

Kraków 27.01.2025 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Malowanie klatek schodowych w budynkach os. Niepodległości 6, os. Kolorowe 11a, os. Kościuszkowskie 6 w Krakowie.

I. Informacje wstępne.

1. Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa “Victoria”

os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków
tel. 12 648-51-83,

2. Godziny urzędowania:

Poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - 7⁰⁰ – 15⁰⁰, - w **środę nieczynne**

3. Konto bankowe:

PKO BP S.A. II O/Kraków 51 1020 2906 0000 1202 0013 8271

4. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego „Regulamin organizowania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane dla potrzeb Spółdzielni”.

II. Informacje uzupełniające.

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu przetargowym.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.
3. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Oferentom i będzie dla nich wiążąca.
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego dla Oferentów. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami są inspektorzy nadzoru robót ogólnobudowlanych (pokój nr 5, e-mail: dt.tt2@smvictoria.pl, tel. 12-648-51-83 wew.7, kom.: 534-100-650).

III. Wadium.

Wadium w wysokości: - **25.000,00 zł**, należy wpłacić przelewem na podane konto bankowe do dnia 17.02.2025 r.

IV. Zasady zwrotu wadium.

1. Wadia wykonawców, których oferty nie zostały wybrane zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu nieograniczonego.
2. Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umowy.

V. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. Odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w specyfikacji i projekcie umowy.
2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VI. Informacja o warunkach jakie muszą spełniać oferenci.

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy spełniają wszystkie wymagania określone w punkcie VII i VIII.

VII. Wymagane oświadczenia.

Każdy dostawca lub wykonawca przystępujący do postępowania powinien złożyć oświadczenie, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Oferowane materiały i sprzęt posiadają wszystkie wymagane atesty i certyfikaty.
7. Po zapoznaniu się z warunkami zamówienia akceptuje je bez zastrzeżeń – załącznik nr 1, 2, 3.
8. W przypadku wyboru jego oferty, wyraża zgodę na udostępnienie Członkom Spółdzielni danych zawartych w umowie, zgodnie z art. 8¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.).
9. Wykona zadanie: **zakończenie prac nie później niż - 30.11.2025 r.**

VIII. Lista wymaganych dokumentów.

Od Oferentów ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest przedstawienie niżej wymienionych dokumentów zgodnie z Regulaminem organizowania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane dla potrzeb Spółdzielni.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Aktualna, na okres planowanych do wykonania robót, polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnych prowadzonej działalności gospodarczej .
3. Wymagane uprawnienia i zaświadczenia.
4. Wykaz robót remontowo-budowlanych (o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia), dostaw lub usług realizowanych przez Oferenta.
5. Referencje potwierdzające, że dostawy, usługi lub roboty budowlane przedstawione w wykazie zostały wykonane z należytą starannością.

Wyżej wymienione dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub uwierzytelnionej kserokopii. W przypadku przedstawienia uwierzytelnionej kopii, Komisja Przetargowa może zażądać przedstawienia do wglądu oryginałów ww. dokumentów.

IX. Opis sposobu przedstawienia ceny.

1. Oferent dla ważności oferty winien złożyć ofertę zawierającą ceny na wszystkie pozycje przedmiotu zamówienia, wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego (szczegółowego), stanowiącego załącznik do oferty.
2. Przed przystąpieniem do sporządzania oferty, Oferent winien bezwzględnie dokonać pomiarów z natury dla wszystkich pozycji przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1, 2, 3 SWZ).

3. Cena ofertowa brutto wyliczona na podstawie załącznika nr 1, 2, 3 do SWZ powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów na bieżące utrzymywanie porządku oraz wykonanie robót porządkowych po zakończeniu przedmiotu zamówienia, kosztów zaplecza socjalnego dla pracowników (WC), opłat za media itp.
4. Podane ceny brutto obowiązują w całym okresie ważności przetargu i trwania umowy.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert alternatywnych.
3. Oferta winna być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej treści bez uszkodzenia opakowania. Koperta winna być opatrzona informacją o adresacie oraz informacją jakiego rodzaju robót dotyczy.
4. Wymaga się by oferta była podpisana przez osobę lub osoby upoważnione w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Oferenta lub posiadające odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności udzielone przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu.
5. Wymaga się, aby składane dokumenty były ułożone zgodnie z kolejnością określoną w pkt. XII, VII i VIII.
6. Wymaga się, aby oferta była przygotowana w formie pisemnej pod rygorem nieważności w sposób zapewniający pełną czytelność jej treści oraz aby zapisane strony były kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie lub odłączenie którejkolwiek kartki (np. zszyte, skoroszyt, zbindowane, przesnurowane).

XI. Zmiany i wycofanie oferty.

Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.

XII. Zawartość oferty.

1. Potwierdzenie dowodu wniesienia wadium.
2. Dokumenty, które podano w punkcie VII - Wymagane oświadczenia.
3. Dokumenty wymienione w punkcie VIII - Lista wymaganych dokumentów.
4. NIP Oferenta.
5. Koszt wykonania robót zgodnie z punktem IX.
6. Podstawowe nośniki cenotwórcze, tj.: stawka roboczogodziny, Kp, Zysk.
7. Polisa ubezpieczeniowa.
8. Udzielone gwarancje.

XIII. Kryteria powodujące odrzucenie oferty.

Zamawiający w określonych przypadkach zobowiązany jest odrzucić ofertę a Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu. Może być ona odrzucona, jeżeli:

1. Jest sprzeczna ze Specyfikacją.
2. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
3. Oferent nie wniósł wadium.

XIV. Termin składania ofert.

1. Oferty należy składać do dnia 19.02.2025 r. do godz. 8⁰⁰ w Sekretariacie S.M. "Victoria".
2. Wymagany termin ważności ofert 1 miesiąc od terminu składania.

XV. Przeprowadzenie przetargu.

I etap - część jawna.

1. Część jawna odbędzie się w dniu - **29.02.2025 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni.
2. W otwarciu ofert może wziąć udział przedstawiciel Oferenta.

3. Firma i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także cena oferty ogłaszane są osobom obecnym i odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

II etap - część niejawna.

1. Komisja dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą ofertę.
2. W II etapie biorą udział jedynie członkowie Komisji Przetargowej i upoważnieni członkowie Rady Nadzorczej (w charakterze obserwatorów).

Ogłoszenie wyników nastąpi w dniu **26.02.2025 r.** o godz. **14⁰⁰** w miejscu jw.

XVI. Kryteria oceny ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą kryteria:

1. Cena ofertowa – waga kryterium 70%.
2. Gwarancja na wykonane roboty – waga kryterium 15%.
3. Doświadczenie zawodowe Oferenta i referencje – waga kryterium 15%.

XVII. Zawarcie Umowy.

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku postępowania, o ile nie wpłynie żadne odwołanie. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Oferenta.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru dowolnego Oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków finansowych oraz do unieważnienia części lub całości przetargu bez podania przyczyny.

XVIII. Załączniki.

1. Zakres prac i opis techniczny (zał.nr 1,2, 3).
 2. Oświadczenia (zał.nr 4).
 3. Wzór umowy (zał.nr 5).
- Załączniki wymienione z pkt. 1-5 stanowią integralną część SWZ.

Zatwierdzam:

Członek Zarządu
ds. Technicznych
S.M. „Victoria”
mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„VICTORIA”
mgr Robert Ciemiński

ZAKRES PRAC I OPIS TECHNICZNY

Malowanie klatek schodowych w ograniczonym zakresie os. Kościuszkowskie 6 (klatki schodowe: 6,11,12,13,15) w Krakowie.

Zakres robót do wykonania zgodnie z załączonym zestawieniem z dnia 23.01.2025r.

Prosimy o wykonanie kosztorysów szczegółowych(jn) w oparciu o nakłady rzeczowe z właściwych katalogów nakładów rzeczowych (KNR) oraz przedstawienie w oparciu o wykonane kosztorysy zestawienia kosztów dla całego zadania.

ZESTAWIENIE KOSZTÓW DLA CAŁEGO ZADANIA		J.m.	Ilość	Wartość kl.schod.	Wartość brutto
1	Malowanie klatek schodowych 6,11,12,13 (4 kl.schodowe)	szt	4		
2	Malowanie klatki schodowej 15	szt	1		
OGÓŁEM:		szt	5		

Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprze
KNR 2-31 0402/03	Lawa betonowa zwykła pod krawężniki			1,34 m3				
	Robocizna							
	Betoniarze gr.II	r-g	4,67	6,258	25,00	156,45		
	Robotnicy gr.II	r-g	4,67	6,258	25,00	156,45		
	Robotnicy gr.I	r-g	0,54	0,724	25,00	18,09		
						330,99		
	Materiały							
	Mieszanka betonowa	m3	1,04	1,394	241,66		336,78	
	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,03	0,04	891,30		35,83	
	Piasek	m3	0,34	0,456	52,60		23,96	
	Materiały pomocnicze	%	0,5				1,98	
							398,55	
	Razem pozycja				1 045,63			
	Cena jednostkowa				780,31			

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią, obowiązującymi przepisami BHP, przeciwpożarowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz stosownymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest, na okres wykonywania remontu, do zapewnienia odpowiedniego zaplecza socjalnego dla własnych pracowników wraz z WC.

Podstawa wyceny		Obmiar		Jedn. miary
L.p.	El.1	Rob.mal.kl.sch.	Obmiar	Ilość
	ELEMENT 1	Rob.mal.kl.schodowej VI.		###
1	KNR 0401/1202/09	Zeskr.i zmycie z pow.suffitów i ścian.	272,49+257,45	529,94 m ²
2	0401/0701/03	Odbicie tynków 10% pow.jw.	529,94*10%	52,99 m ²
3	0401/0711/06	Uzupełn.tynków 10% jw..	529,94*10%	52,99 m ²
4	ZKNR C-2 0107/05	Montaż narożników aluminiowych do ochrony krawędzi (naroży).	- ościeża drzwiowe (0,83+1,96*2)*3*11+ - przy drzwiczkach gaz. 2,40*11+ - przy windzie 2,35*11+ - ościeża -drzwi do zsyphu (0,83+1,93*2)*10+ - ościeża okienne kl.sch.(2,62+1,34)*11+ - poziome, spoczn.kondygnac. 2,38*11+ - spocznik międzykondygnac. 2,38*10+ - parter: 2,19+1,10+2,10+2,10+2,52+1,63+(2,30+2,10+1,85)+1,84+2,39+ - ościeża -okna na najw.kond. 1,0*4+ - ościeża drzwiowe na najw.kond.0,90+2,0+3,64m	382,10 m
5	KNR 0202/0815/03	Szpachl.1x gipsem szpachl. suf.i ścian.	272,49+257,45	529,94 m ²
6	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/01	Zagruntowanie sufitów.	1,17*5,0+1,73*3,62+s.p.1,18*5,12*11k+s.m.1,20*2,90*11k+bieg od spodu 2,80*1,17*21+ za przeszkl.5,11*1,48*11+parter 2,97*1,23	272,49 m ²
7	202/1134/02	Zagruntowanie ścian.	1,17*1,80+5,0*2,24+5,0*2,55+1,17*3,41+1,80*0,30+3,66*1,0+0,87*1,70+(1,18* wys. 1,0 *2str++przy windzie 2,20*1,0)*11k+wzdł.biegu 2,80*1,0*21+s.m. (0,30*1,0+2,90*0,30)*10+za przeszkl. (5,11*1,0+1,48*1,0*2str.)*11k+parter (2,97+1,23)*2*0,60+czoła spoczn. (2,90-0,70)*0,15*22	257,45 m ²
8	KNR 0401/1204/01	Mal.f.emul.suffitów.	272,49	272,49 m ²
9	0401/1204/02	Mal.f.emul.ścian.	257,45	257,45 m ²

Malowanie klatki schodowej w ograniczonym zakresie os. Kościuszkowskie 6 kl.VI.

Os. Kościuszkowskie 6 (trawliny) 31-859 Kraków

Tel.1 12 648 51-83

Tel.1 12 648 51-83

10	Anal. 0401/1208/03	Usunięcie spekaniej, odszpojonej farby olejnej (lamperia) - przygot.pow.	5,0* wys.1,35 +3,0*0,95+0,30*0,60+2,90*0,72+ wzdł.biegu najw.kond. 0,31*1,35+2,80*1,35+ (s.p. 1,18*1,35*2+2,24*1,35)*11k+ wzdł.biegu 2,80*1,35*20+s.m.(pod parap.) 2,90*0,82*10+ za przeszkl. (5,11*1,35+1,48*1,35*2)*11	303,60	m ²
11	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/02	Zagruntowanie lamperii roztworem gruntującym (kontaktowym).	303,6	303,60	m ²
12	KNR 0202/0815/03	Szpachl.1x gipsem szpachlowym ścian - lamperii.	303,6	303,60	m ²
13	0401/1204/02	Mal.lamperii farbą emulsyjną.	303,6	303,60	m ²
14	Anal. 0401/1206/05	Mal.lamperii lakierem bezbarwnym.	303,6	303,60	m ²
15	0401/1212/05	Mal.balustrad stalowych i kraty stal.	((2,80+0,70)*21+2,80+0,25+2,60)*1,05+krata (parter) 2,80*0,50	84,51	m ²
16	0401/1212/14	Mal.bram (ścianek przeszklonych).	5,13*2,50*11	141,08	m ²
17	Anal. 0401/1212/02	Mal.parapetów betonowych.	2,66*0,20*11	5,85	m ²
18	0401/1212/02	Mal.drzwiczek stal.gazowych dwustr.	0,55*1,90*2*11	22,99	m ²
19	0401/1212/01	Mal.drzwiczek stal.jednostronnie.	0,40*0,40*11	1,76	m ²
20	0401/120910	Mal.drzwi do zszypów (schowków) jednostronnie.	0,80*2,0*11	17,60	m ²
21	Anal. 0401/1208/03	Usunięcie odsp.farby olejnej pod tynk mozaikowy - przygot.pow.	17,35	17,35	m ²
22	0401/0701/03	Odbicie spęk.i odsp.tynk. 10% pow.	17,35*10%	1,74	m ²
23	0401/0711/06	Uzupełn.tynków 10% jw.	1,74	1,74	m ²
24	0202/0815/03	Zagrunt.lamperii roztworem grunt. pod tynk mozaikowy (kontaktowym).	17,35	17,35	m ²
25	0202/0815/03	Szpachl.gipsem.szpachl.pod tynk mozaik.	17,35	17,35	m ²
26	ZKNR C-2 0105/07	Przyklej.siatki z włókna szklanego.	17,35	17,35	m ²
27	ZKNR C-2 0118/01	Zagruntowanie podłoża pod. t.mozaik.	17,35	17,35	m ²

28	ZKNR C-2 0118/03	Wykon.tynku mozaikowego (bez demontażu skrzynek na listy).	4,87*1,50+0,50*2,10*2,36+2,10*0,15+1,22*1,50+1,40*0,30+0,45*1,50+1,21*1,44- 0,80*0,60-0,30*0,40-0,40*0,65+1,21*1,44-1,15*1,0+0,50*0,70+0,25*0,80 +0,50*1,55+0,30*2*1,55+1,20*0,25*2	17,35	m ²
29	KNR 0924/0101/01	Zabezp.drzwi, okien itp. foli - ZAŁOŻENIE.	okna 2,57*1,33*11+drzwi 0,90*2,0*3*11	97,00	m ²
30	0924/0101/02	Zabezp.drzwi, okien itp. foli - USUNIĘCIE.	97	97,00	m ²
31	0202/1208/04	Wym.okładziny na pochwytach stal.	(2,80+0,70)*21+2,80+0,25+2,60	79,15	m
32	Anal. 0401/1207/02	Mal.PASÓW lakierem bezbarwnym.	2,80*21+0,70*22	74,20	m
33	0401/1207/02	Mal.COKOLIKÓW f.ftalowq.	5,0+3,0+0,30+2,90+0,31+2,80+(1,18*2+2,24)*11+2,80*20+2,90*10+(5,11+1,48*2)*11+ parter (2,97+1,23)*2-1,15-1,21	244,72	m
34	0401/1212/28	Mal.rur do FI 50mm farbq ftalowq (żótt.) we wnękach z liczn.gazowymi.	(1,46+0,85+0,25*3+0,20*6)*11	46,86	m
35	0401/1212/28	Mal.rur do FI 50-80mm farbq emul./lak. (pozost.m.in.pion-poziom gaz.,pion kabl., inst.c.o.,otulin z p.poliuretana.).	2,35*11+(2,54*2+1,30*2)*11+1,60*11+2,35*11+pion c.o.2,35*2*11+2,60+2,22*2 +pion intern.dwie boczne ściany 2,50*(0,05+0,05)*11+pion intern.okrągły 2,50*11	242,77	m
36	0401/1215/08	Mycie po rob.malarskich. (wsp.).	272,49 (wsp.)	272,49	m ²
El.2	ELEMENT 2	Rob.mal.kl.schod.VI - zejście do piwnicy.		###	###
37	0401/1202/09	Zeskr.i zmycie z pow.sufitów i ścian.	3,70*1,0+3,70*0,60*2	8,14	m ²
38	0401/0701/03	Odbicie tynków 8% pow.jw.	8,14*8%	0,65	m ²
39	0401/0711/06	Uzupełn.tynków 8% jw.	0,65	0,65	m ²
40	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/01	Zagruntowanie sufitów.	3,70*1,0	3,70	m ²
41	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/02	Zagruntowanie ścian.	3,70*0,60*2	4,44	m ²
42	KNR 0401/1204/01	Mal.f.emul.sufitów.	3,7	3,70	m ²
43	0401/1204/02	Mal.f.emul.ścian.	4,44	4,44	m ²

44	Anal. 0401/1208/03	Usunięcie spekanej, odspojonej farby olejnej (lamperia) - przygot. pow.	3,70*1,35*2	9,99	m ²
45	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/02	Zagruntowanie lamperii.	9,99	9,99	m ²
46	0401/1204/02	Mal.lamperii farbą emulsyjną.	9,99	9,99	m ²
47	Anal. 0401/1206/05	Mal.lamperii lakierem bezbarwnym.	9,99	9,99	m ²
48	0401/1207/02	Mal.COKOLIKÓW f.ftalową.	3,7*2	7,40	m
49	0401/1209/10	Mal.drzwi do piwnicy dwustronnie.	0,80*2,0*2,50	4,00	m ²

UWAGI:

- 1 Wszystkie klatki schodowe w budynku na os. Kosciuszzkowskim 6 będą pomalowane w jednakowej ustalonej kolorystyce (kl.sch.III jako wzorcowa). (powyższe ustalono na zebraniu Rady Osiedla w dniu 7.03.2024r.).
- 2 W zakres malowania klatek schodowych nie wchodzi malowanie strychu (korytarza na najwyższej kondygnacji wraz z pomieszczeniami suszarni).
- 3 W zakres malowania klatek schodowych nie wchodzi pomieszczenia zsypowe (schowki) na półpiętrach.
- 4 Dem.grzejników c.o. na półpiętrach (zbędnej inst.c.o.) oraz wymianę grzejnika na parterze wykona Grupa Konserwacyjno Remontowa (GKR).
- 5 Uporządkowanie instalacji niskoprądowych (przełożenie do listew elektroinstalacyjnych, instal.dźwiękowa, przyciski) wykona najprawdopodobniej (GKR).
- 6 Malowanie klatek schodowych rozpocznie się po uprzednim wykonaniu wymiany dźwigu osobowego w danej klatce schodowej.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
S.M. „Victoria”
M. Sobczyk
Maciej Sobczyk
Upr.Bud. Nr 376/92

Malowanie klatki schodowej w ograniczonym zakresie os. Kościuszkowskie 6 kl.XV.

L.p.	El.1	ELEMENT 1	Rob.mal.kl.sch.	Obmiar	Ilość	Jedn. miary
					###	###
			Rob.mal.kl.sch.			
			Rob.mal.kl.schodowej XV.			
1	KNR 0401/1202/09		Zeskr.i zmycie z pow.sufitów i ścian.	252,13+240,19	492,32	m ²
2	0401/0701/03		Odbicie tynków 10% pow.jw.	492,32*10%	49,23	m ²
3	0401/0711/06		Uzupełn.tynków 10% jw..	49,23	49,23	m ²
4	ZKNR C-2 0107/05		Montaż narożników aluminiowych do ochrony krawędzi (naroży).	- ościeża drzwiowe (0,83+1,96*2)*3*10+ - przy drzwiczkach gaz. 2,40*10+ - przy windzie 2,35*10+ - ościeża -drzwi do zsyphu (0,83+1,93*2)*9+ - ościeża okienne kl.sch.(2,62+1,34)*10+ - poziome, spocz.n.kondygnac. 2,38*10+ - spocznik międzykondygnac. 2,38*9+ - parter: 2,19+1,10+2,10+2,10+2,52+1,63+(2,30+2,10+1,85)+1,84+2,39+ - ościeża -okna na najw.kond. 1,0*4+ - ościeża drzwiowe na najw.kond.0,90+2,0+3,64m	349,69	m
5	KNR 0202/0815/03		Szpachl.1x gipsem szpachl. suf.i ścian.	252,13+240,19	492,32	m ²
6	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/01		Zagruntowanie sufitów.	1,17*5,0+1,73*3,62+s.p.1,18*5,12*10k+s.m.1,20*2,90*10k+bieg od spodu 2,80*1,17*20+ za przeszkl.5,11*1,48*10+parter 2,97*1,23	252,13	m ²
7	202/1134/02		Zagruntowanie ścian.	1,17*1,80+5,0*2,24+5,0*2,55+1,17*3,41+1,80*0,30+3,66*1,0+0,87*1,70+(1,18* wys. 1,0*2str+przy windzie 2,20*1,0)*10k+wzdł.biegu 2,80*1,0*20+s.m. (0,30*1,0+2,90*0,30)*9+za przeszkl. (5,11*1,0+1,48*1,0*2str.)*10k+parter (2,97+1,23)*2*0,60+czoła spocz.n. (2,90-0,70)*0,15*20	240,19	m ²
8	KNR 0401/1204/01		Mal. f.emul.sufitów.	252,13	252,13	m ²
9	0401/1204/02		Mal. f.emul.ścian.	240,19	240,19	m ²

Dział Techniczny

os. Kościuszkowskie 5 (prawilko), 51-058-Kratów

tel. 17 648 52 73, 17 648 41 83

Podstawa

wyceny

10	Anal. 0401/1208/03	Usunięcie spekaniej, odspojonej farby olejnej (lamperia) - przygot.pow.	5,0* wys.1,35+3,0*0,95+0,30*0,60+2,90*0,72+ wzdł.biegu najw.kond. 0,31*1,35+2,80*1,35+ (s.p. 1,18*1,35*2+2,24*1,35)*10k+ wzdł.biegu 2,80*1,35*18+s.m.(pod parap.) 2,90*0,82*9+ za przeszkl. (5,11*1,35+1,48*1,35*2)*10	276,55	m ²
11	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/02	Zagruntowanie lamperii roztworem gruntującym (kontaktowym).	276,55	276,55	m ²
12	KNR 0202/0815/03	Szpachl.1x gipsem szpachlowym ścian - lamperii.	276,55	276,55	m ²
13	0401/1204/02	Mal.lamperii farbq emulsyjną.	276,55	276,55	m ²
14	Anal. 0401/1206/05	Mal.lamperii lakierem bezbarwnym .	276,55	276,55	m ²
15	0401/1212/05	Mal.balustrad stalowych i kraty stal.	((2,80+0,70)*19+2,80+0,25+2,60)*1,05+krata (parter) 2,80*0,50	77,16	m ²
16	0401/1212/14	Mal.bram (ścianek przeszklonych).	5,13*2,50*10	128,25	m ²
17	Anal. 0401/1212/02	Mal.parapetów betonowych.	2,66*0,20*10	5,32	m ²
18	0401/1212/02	Mal.drzwiczek stal.gazowych dwustr.	0,55*1,90*2*10	20,90	m ²
19	0401/1212/01	Mal.drzwiczek stal.jednostronnie.	0,40*0,40*10	1,60	m ²
20	0401/120910	Mal.drzwi do zszypów (schowków) jednostronnie.	0,80*2,0*10	16,00	m ²
21	Anal. 0401/1208/03	Usunięcie odsp.farby olejnej pod tynk mozaikowy - przygot.pow.	17,35	17,35	m ²
22	0401/0701/03	Odbicie spęk.i odsp.tynk. 10% pow.	17,35*10%	1,74	m ²
23	0401/0711/06	Uzupełn.tynków 10% jw.	1,74	1,74	m ²
24	0202/0815/03	Zagrunt.lamperii roztworem grunt. pod tynk mozaikowy (kontaktowym).	17,35	17,35	m ²
25	0202/0815/03	Szpachl.gipsem.szpachl.pod tynk mozaik.	17,35	17,35	m ²
26	ZKNR C-2 0105/07	Przyklej.siatki z włókna szklanego.	17,35	17,35	m ²
27	ZKNR C-2 0118/01	Zagruntowanie podłoża pod. t.mozaik.	17,35	17,35	m ²
28	ZKNR C-2 0118/03	Wykon.tynku mozaikowego (bez demontażu skrzynek na listy).	4,87*1,50+0,50*2,10*2,36+2,10*0,15+1,22*1,50+1,40*0,30+0,45*1,50+1,21*1,44- 0,80*0,60-0,30*0,40-0,40*0,65+1,21*1,44-1,15*1,0+0,50*0,70+0,25*0,80 +0,50*1,55+0,30*2*1,55+1,20*0,25*2	17,35	m ²

29	KNR 0924/0101/01	Zabezp.drzwi, okien itp. folią - ZAŁOŻENIE.	okna 2,57*1,33*10+drzwi 0,90*2,0*3*10	88,18	m ²
30	0924/0101/02	Zabezp.drzwi, okien itp. folią - USUNIĘCIE.	88,18	88,18	m ²
31	0202/1208/04	Wym.okładziny na pochwytach stal.	(2,80+0,70)*19+2,80+0,25+2,60	72,15	m
32	Anal. 0401/1207/02	Mal.PASÓW lakierem bezbarwnym.	2,80*19+0,70*20	67,20	m
33	0401/1207/02	Mal.COKOLIKÓW f.ftalową.	5,0+3,0+0,30+2,90+0,31+2,80+(1,18*2+2,24)*10+2,80*18+2,90*9+(5,11+1,48*2)*10+ parter (2,97+1,23)*2-1,15-1,21	223,55	m
34	0401/1212/28	Mal.rur do FI 50mm farbą ftalową (żółt.) we wnękach z liczn.gazowymi.	(1,46+0,85+0,25*3+0,20*6)*10	42,60	m
35	0401/1212/28	Mal.rur do FI 50-80mm farbą emul./lak. (pozost.m.in.pion-poziom gaz., pion kabl., inst.c.o., otulin z p.poliuretan.).	2,35*10+(2,54*2+1,30*2)*10+1,60*10+2,35*10+pion c.o.2,35*2*10+2,60+2,22*2 +pion intern.dwie boczne ściany 2,50*(0,05+0,05)*10+pion intern.okrągły 2,50*10	221,34	m
36	0401/1215/08	Mycie po rob.malarskich. (wsp.).	252,13 (wsp.)	252,13	m ²
EI.2	ELEMENT 2	Rob.mal.kl.schod.XV - zejście do piwnicy.		###	###
37	0401/1202/09	Zeskr.i zmycie z pow.sufitów i ścian.	3,70*1,0+3,70*0,60*2	8,14	m ²
38	0401/0701/03	Odbicie tynków 8% pow.jw.	8,14*8%	0,65	m ²
39	0401/0711/06	Uzupełn.tynków 8% jw.	0,65	0,65	m ²
40	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/01	Zagruntowanie sufitów.	3,70*1,0	3,70	m ²
41	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/02	Zagruntowanie ścian.	3,70*0,60*2	4,44	m ²
42	KNR 0401/1204/01	Mal.f.emul.sufitów.	3,7	3,70	m ²
43	0401/1204/02	Mal.f.emul.ścian.	4,44	4,44	m ²
44	Anal. 0401/1208/03	Usunięcie spekaniej, odspojonej farby olejnej (lamperia) - przygot.pow.	3,70*1,35*2	9,99	m ²

45	NNRNKB/ORGBUD 202/1134/02	Zagruntowanie lamperii.	9,99	9,99	m ²
46	0401/1204/02	Mal.lamperii farbq emulsyjnaq.	9,99	9,99	m ²
47	Anal. 0401/1206/05	Mal.lamperii lakierem bezbarwnym.	9,99	9,99	m ²
48	0401/1207/02	Mal.COKOLIKÓW f.ftalowaq.	3,7*2	7,40	m
49	0401/1209/10	Mal.drzwi do piwnicy dwustronnie.	0,80*2,0*2,50	4,00	m ²

U W A G I:

- 1 Wszystkie klatki schodowe w budynku na os. Kosciuszkowskiem 6 będą pomalowane w jednakowej kolorystyce (kl.sch.III jako wzorcowa). (powyższe ustalono na zebraniu Rady Osiedla w dniu 7.03.2024r.).
- 2 W zakres malowania klatek schodowych nie wchodzi malowanie strychu (korytarza na najwyższej kondygnacji wraz z pomieszczeniami suszarnii).
- 3 W zakres malowania klatek schodowych nie wchodzi pomieszczenia zsypane (schowki) na półpiętrach.
- 4 Dem.grzejników c.o. na półpiętrach (zbędnej inst.c.o.) oraz wymianę grzejnika na parterze wykona Grupa Konserwacyjno Remontowa (GKR).
- 5 Uporządkowanie instalacji niskoprądowych (przełożenie do listew elektroinstalacyjnych, instal.dźwiękowa, przyciski) wykona najprawdopodobniej (GKR).
- 6 Malowanie klatek schodowych rozpocznie się po uprzednim wykonaniu wymiany dźwigu osobowego w danej klatce schodowej.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
S.M. „Victoria”

Maciej Sobczyk
Maciej Sobczyk
Upr.Bud. Nr 376/92

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Malowanie klatek schodowych nr 1,4,8 w budynku os. Niepodległości 6 w Krakowie

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie folią podłóg, okien, drzwi itp.
2. Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach.
3. Skucie odparzonych tynków i ich uzupełnienie - ok.5% powierzchni ścian i sufitów.
4. Uzupełnienie lub naprawa uszkodzeń tynków powstałych w wyniku wymiany drzwi do dźwigów osobowych.
5. Gruntowanie ścian i sufitów.
6. Szpachlowanie 1x gipsem szpachlowym istniejących tynków na ścianach, stropach, biegach i spocznikach.
7. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów klatki schodowej oraz pomieszczeń zsypów. Do wyceny należy przyjąć po 4 pomieszczenia zsypu na każdej z remontowanych klatek.
8. **W miejsce istniejącej lamperii olejnej wykonać tynk mozaikowy (marmolit).**
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm.
10. Dwukrotne malowanie farbą olejną pasa ochronnego na podniebieniu biegu klatki schodowej o szerokości 15cm.
11. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi do pomieszczeń zsypów.
12. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą do piwnicy - drzwi stalowe 3szt..
13. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - ścianki przeszklone.
14. Renowacja parapetów na klatkach schodowych oraz w pom zsypu poprzez nałożenie nakładki PCV w kolorze drewnopodobnym. Należy zwiększyć głębokość parapetu na klatkach schodowych do 18 cm..
15. Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad oraz krat z prętów prostych.
16. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. i gazowych.
17. Montaż narożników ochronnych kątów wypukłych 40x40mm ze stali nierdzewnej - naroże przy schodach.
18. Wymiana skrzynek gazowych na klatkach schodowych.
19. Wymiana skrzynek rewizyjnych oraz elektrycznych "starego" typu.
20. Wymiana pochwyty balustrady z tworzywa sztucznego.
21. Wymiana grzejnika na parterze.
22. Wymiana włączników oświetlenia oraz przycisków dzwonekowych do mieszkań.
23. Uzupełnienie lub wymiana kanałów kablowych z PCV na istniejących przewodach teletechnicznych.
24. Wywóz gruzu wraz z utylizacją.
25. Mycie po robotach malarskich schodów i podestów.

Inne warunki:

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przestrzegając przepisów BHP.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenie socjalne dla Pracowników wraz z WC.
3. Wykonawca ustali kolorystykę z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac.
4. Front robót zostanie udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego po wcześniejszej wymianie dźwigów osobowych na klatkach schodowych.
5. **Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać pomiaru z natury zakresu rzeczowego wszelkich prac będących przedmiotem zamówienia. Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej nawet jeśli nie są ujęte niniejszym zakresie prac remontowych oraz załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z SWZ.**

Przedmiar robót - malowanie klatek schodowych nr 1,4,8 w budynku Os. Niepodległości 6 w Krakowie

Numer	Podstawa	Opis robót	ilość	jednostka
1	KNRW 401/1216/01	Zabezpieczenie folią podłóg, okien , drzwi	1001,25	m2
2	KNR 401/1202/09	Zeskrobanie odspojonej farby, zmycie starej farby na sufitach i ścianach	1966,32	m2
3	KNR 401/701/06	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach - przyjęto 5%	98,32	m2
4	KNR 401/711/06	Uzupełnienie tynków wew. kat III	98,32	m2
5	KNR 202/815/03	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścinach	1354,54	m2
6	KNR 202/815/05	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na sufitach	611,78	m2
7	NNRNKB 2029/1134/01	Gruntowanie podłoży roztworem gruntującym - pow. poziome - sufity	611,78	m2
8	NNRNKB 2029/1134/02	Gruntowanie podłoży roztworem gruntującym - pow. pionowe - ściany	1354,54	m2
9	KNR 401/1204/01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych dwukrotnie - sufitów	611,78	m2
10	KNR 401/1204/02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych dwukrotnie - ścian	497,75	m2
11	KNR 202/0812/02	Tynk mozaikowy cienkowarstwowy "Marmolit" na wysokości lamperii	734,37	m2
12	KNR 401/1207/02	Malowanie farbami olejnymi pasów do wys.20cm dwukrotne- cokół	560,10	mb
13	KNR 401/1207/02	Malowanie farbami olejnymi pasów do wys.20cm dwukrotne- pas ochronny na podniebieniu biegów schodów	120,00	mb
14	KNR 401/1212/05	Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych kraty i balustrady z prętów malowane dwukrotnie - balustrady	96,00	m2
15	KNR 401/1212/06	Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych kraty i balustrady z prętów malowane dwukrotnie - kraty	2,09	m2
16	kalk. indywidualna	Wymiana szkrzynek rewizyjnych 30x30cm	24,00	szt.
16	kalk. indywidualna	Wymiana szkrzynek elektrycznych starego typu na parterze	12,00	szt.
17	kalk. indywidualna	Wymiana grzejników na parterze	3,00	szt.
18	KNR 401/1212/28	Malowanie farbami olejnymi rury stalowe do 50mm malowane dwukrotnie	224,70	m
22	KNR 401/1212/31	Malowanie farbami olejnymi rury stalowe do 100mm malowane dwukrotnie	40,00	m2
19	KNR 401/1209/10	Malowanie farbami olejnymi stolarki uprzednio malowanej drzwiowej pow ponad 1m2 dwukrotnie - drzwi do pom. zsypu	44,28	m2
20	KNR 401/1212/14	Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych okna i świetliki stal. malowanie dwukrotne - ścianki przeszklone	60,28	m2
21	KNRW 202/1208/4	Okladzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych - wymiana pochwyty	88,80	mb
23	KNR 508/0226/04	montaż/wymiana kanałów kablowych z PCV	80	mb
24	kalk. indywidualna	Renowacja parapetów poprzez wykonanie nakładki PCV w kol. drewnopodobnym, zwiększenie głębokość parapetu na klatce sch. do 18cm.	33	szt.
25	KNR 401/0354/06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - demontaż szafek gazowych	24	szt.
26	KNR 202/1215/04/24	Drzwiczki osadzenie w murach - montaż szafek gazowych	24	szt.
27	kal. indywidualna	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi stalowych do piwnic	3	szt.
28	KNR 403/307/4	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego - włączniki do oświetlenia na klatce oraz przycisk dzwonka do mieszkań	120	szt.
29	kalk. indywidualna	Montaż narożników ochronnych kątów wypukłych 4x4cm dł. 150cm ze stali nierdzewnej - naroże przy schodach	24	szt.

Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać pomiaru z natury zakresu rzeczowego wszelkich prac będących przedmiotem zamówienia. Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej nawet jeśli nie są ujęte niniejszym zakresie prac remontowych oraz załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z SWZ.

Załącznik nr 3 do SWZ

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Malowanie klatek schodowych nr 3 i 4 wraz z zejściami do piwnic oraz pomieszczeniami suszarni i wózkowni w budynku os. Kolorowe 11a w Krakowie

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie folią podłóg, okien, drzwi itp.
2. Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach.
3. Skucie odparzonych tynków i ich uzupełnienie - ok.5% powierzchni ścian i sufitów.
4. Gruntowanie ścian i sufitów.
5. Szpachlowanie 1x gipsem szpachlowym istniejących tynków na ścianach, stropach, biegach i spocznikach.
6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów klatki schodowej.
7. Dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem.
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi do pom. technicznych oraz w piwnicy.
10. Dwukrotne malowanie farbą olejną wraz ze szpachlowaniem parapetów.
11. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników.
12. Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad oraz krat z prętów prostych.
13. Dwukrotne malowanie farbą olejną stalowej stolarki drzwiowej - wyjścia na galerię w klatce nr 3 - malowanie obustronne.
14. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych na klatkach schodowych.
15. Dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynek rewizyjnych. .
16. Wymiana skrzynek gazowych na korytarzach klatek schodowych.
17. Wymiana pochwyty balustrady z tworzywa sztucznego.
18. Montaż i uzupełnienie brakujących kanałów kablowych z PCV na klatkach schodowych.
19. Demontaż martwych rur c.o. na klatce schodowej nr 3.
20. Malowanie farbami emulsyjnymi sufitów oraz ścian oraz wykonanie lamperii z farby olejnej w pomieszczeniach suszarni.
21. Wywóz gruzu wraz z utylizacją.
22. Mycie po robotach malarskich schodów i podestów.

Inne warunki:

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przestrzegając przepisów BHP.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenie socjalne dla Pracowników wraz z WC.
3. Kolorystyka analogicznie jak w wyremontowanej klatce nr 2 w budynku.
4. **Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać pomiaru z natury zakresu rzeczowego wszelkich prac będących przedmiotem zamówienia. Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej nawet jeśli nie są ujęte niniejszym zakresie prac remontowych oraz załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z SWZ.**

Przedmiar robót - malowanie klatek schodowych nr 3,4 wraz z zejściami do piwnic oraz pomieszczeń suszarni w budynku Os. Kolorowe 11a w Krakowie

Numer	Podstawa	Opis robót	ilość	jednostka
1	KNRW 401/1216/01	Zabezpieczenie folią podłóg, okien , drzwi	295,11	m2
2	KNR 401/1202/09	Zeskrobanie odspojonej farby, zmycie starej farby na sufitach i ścianach	870,54	m2
3	KNR 401/701/06	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach - przyjęto 5%	43,53	m2
4	KNR 401/711/06	Uzupełnienie tynków wew. kat III	43,53	m2
5	KNR 202/815/03	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścinach	650,25	m2
6	KNR 202/815/05	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na sufitach	220,30	m2
7	NNRNKB 2029/1134/01	Gruntowanie podłoża roztworem gruntującym - pow. poziome - sufity	220,30	m2
8	NNRNKB 2029/1134/02	Gruntowanie podłoża roztworem gruntującym - pow. pionowe - ściany	650,25	m2
9	KNR 401/1204/01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych dwukrotnie - sufity	220,30	m2
10	KNR 401/1204/02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych dwukrotnie - ściany	267,05	m2
11	KNR 401/1206/05	Malowanie farbami olejnymi starych tynków dwukrotne z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia	275,34	m2
12	KNR 401/1207/02	Malowanie farbami olejnymi pasów do wys.20cm dwukrotne- cokół	181,10	m
13	KNR 401/1212/05	Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych kraty i balustrady z prętów malowane dwukrotnie - balustrady	46,75	m2
14	KNR 401/1212/06	Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych kraty i balustrady z prętów malowane dwukrotnie - kraty	33,00	m2
15	KNR 401/1212/02	Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych powierzchnie pełne szpachl jed. - mal. dwukrotne - skrzynki rew.	5,00	m2
16	KNR 401/1212/19	Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych grzejniki radiatorowe malowanie dwukrotne	3,18	m2
17	KNR 401/1212/28	Malowanie farbami olejnymi rury stalowe do 50mm malowane dwukrotnie	50,00	m
18	KNR 401/1212/31	Malowanie farbami olejnymi rury stalowe do 200mm malowane dwukrotnie	27,50	m
21	KNR 401/1209/10	Malowanie farbami olejnymi stolarki uprzednio malowanej drzwiowej pow ponad 1m2 dwukrotnie - drzwi	12,65	m2
22	KNR 401/1212/14	Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych okna i świetliki stal. malowanie dwukrotne - bramy do galerii kl.3	28,98	m2
23	KNRW 202/1208/4	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych - wymiana pochwyty	43,34	m
24	KNR 508/0226/04	montaż/wymiana kanałów kablowych na istniejących kablach teletechnicznych	50	m
25	KNR 401/1206/10	malowanie dwukrotne parapetu wraz ze szpachlowaniem jednokrotnym	4,41	m2
26	KNR 401/0354/06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - demontaż szafek gazowych	12	szt.
27	KNR 202/1215/04/24	Drzwiczki osadzenie w murach - montaż szafek gazowych	12	szt.

Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać pomiaru z natury zakresu rzeczowego wszelkich prac będących przedmiotem zamówienia. Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej nawet jeśli nie są ujęte niniejszym zakresie prac remontowych oraz załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z SWZ.

.....

.....
.....
.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria”
os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków

OŚWIADCZENIA

Niniejszym oświadczamy, że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
4. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej;
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
6. Oferowane przez nas w ramach postępowania przetargowego materiały i sprzęt posiadają wszystkie wymagane atesty i certyfikaty;
7. Oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami składek do ZUS i US (dokumenty zostaną przedstawione do wglądu w momencie podpisywania Umowy);
8. Po zapoznaniu się z warunkami zamówienia akceptujemy je bez zastrzeżeń;
9. W przypadku wyboru oferty, wyrażamy zgodę na udostępnienie członkom Spółdzielni danych zawartych w umowie zgodnie z art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm.;
10. Wykonamy zadanie: zakończenie prac nie później niż – 30.11.2025 r.
11. Informujemy, że zapoznaliśmy się z „Regulaminem organizowania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane dla potrzeb S.M. „Victoria”.

.....

.....

podpisy osób uprawnionych

UMOWA Nr 00/00/0000

zawarta w dniu 00.00.0000r. w Krakowie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Victoria” w Krakowie, os. Kościuszkowskie 5, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ... - Prezesa Zarządu
2. ... - Z-ca Prezesa Zarządu

a

Zakładem, z siedzibą posiadającym NIP zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione zadanie zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, (zgodnie z załącznikiem nr 1,2 do SWZ).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą (kosztorysem ofertowym), obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 2

1 Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie frontu robót,
- b) wskazanie punktu poboru wody i energii elektrycznej,
- c) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
- d) przystąpienie do odbioru wykonanych robót.

2 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejście frontu robót w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- b) zorganizowanie i zapewnienie transportu w zakresie niniejszej Umowy,
- c) zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach umożliwiających przystąpienie do ich odbioru,
- d) zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla własnych pracowników (wraz z WC),
- e) wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP, p.poż.,
- f) skuteczne zabezpieczenie materiałów i urządzeń na budowie przed ewentualnymi kradzieżami,
- g) natychmiastowe przystąpienie i usunięcie ewentualnych usterek i wad zgłaszanych przez Zamawiającego,
- h) przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
- i) prowadzenie robót w sposób nie powodujący zbędnych utrudnień właścicielom garaży,
- j) utrzymywanie ładu i porządku na terenie placu budowy, bieżące usuwanie gruzu budowlanego i innych nieczystości, w przypadku nie usunięcia Zamawiający usunie nieczystości we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia technicznego materiałów własnych na placu budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii i niewłaściwego prowadzenia robót.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności lub robót w ramach realizacji niniejszej Umowy przez osoby trzecie lub Podwykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania powierzonych prac, zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej Umowie, posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz zapewni kierowanie robotami przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
5. Wszelkie wbudowane materiały będą nowe, dobrej jakości i wolne od wad i uszkodzeń, posiadające atest lub certyfikat znaku bezpieczeństwa zgodnie z przepisami i art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. Atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty itp. należy przed wbudowaniem materiałów dostarczyć Zamawiającemu.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, Przedmiotem Umowy, i innymi czynnikami, które mogą wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy i nie będzie żądał zmiany wartości Umowy na żadnym etapie jej rozliczenia, chyba że Przedmiot Umowy ulegnie zmianie.

§ 4

Terminy realizacyjne: rozpoczęcie robót - 00.00.0000r.
zakończenie robót - 00.00.0000r.

§ 5

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z niniejszą Umową albo opóźni się ze swojej winy z wykonaniem prac w ten sposób, iż niemożliwe będzie wykonanie niniejszej Umowy w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu ustalonego w niniejszej umowie na zakończenie prac oraz będzie miał prawo zlecić roboty innej Firmie lub dokończenie ich we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za zakończone i odebrane elementy robót.

§ 6

1. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu robót w przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez Zamawiającego obowiązków określonych w § 2 ust. 1 nin. Umowy,
 - b) niemożności prowadzenia robót z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych.
2. W przypadku niemożności dotrzymania umownego terminu robót z przyczyny określonej w ust. 1 - Strony ustalą nowy termin zakończenia robót. W przypadkach wymienionych w ust. 2 termin zakończenia robót ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny przerwania robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nastąpi podpisanie aneksu do umowy z Wykonawcą na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że roboty dodatkowe i zamiennie rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi w oparciu o nakłady rzeczowe z właściwych katalogów KNR, z zachowaniem składników cenotwórczych przyjętych w postępowaniu przetargowym (kosztorysie ofertowym uwzględniającym upust) :
 - stawka roboczogodziny netto: - 00,00 zł/r-g,
 - koszty pośrednie: - 00% od R+S,
 - zysk: - 00% od R+S+Kp(R+S),
3. Wykonanie robót dodatkowych nie zleconych przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się ustalić na wniosek Wykonawcy inny termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Całkowita wartość robót objętych umową wyniesie, zgodnie z kosztorysem ofertowym **000.000,00 zł brutto** (słownie:00/100).
2. Rozliczenie robót remontowych nastąpi w kosztorysem powykonawczym lub ryczałtem.
3. Wykonawca pokryje koszty poboru wody i energii elektrycznej według opłaty ryczałtowej, w wysokości **000,00 zł**.

§ 9

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zakończonych robót w następujących terminach:
 - a) dla robót zanikających lub ulegających zakryciu do 3 dni roboczych od daty powiadomienia,
 - b) do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru jest potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgłoszonej na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru danych robót oraz dostarczenie dokumentacji odbiorowej: protokołów prób, badań, atestów.
3. Zamawiający dokona odbioru robót lub odmówi dokonania odbioru robót z powodu niezgodności ich wykonania z umową, sztuką budowlaną lub wystąpienia istotnych wad.
4. Z czynności odbioru wymienionych w ust. 1.b) będzie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego.
5. Dzień zgłoszenia Przedmiotu Umowy do Odbioru przez Wykonawcę będzie dniem wykonania Umowy, w przypadku bezusterkowego protokolarnego dokonania Odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Data podpisania Protokołu Odbioru końcowego będzie dniem początku okresu gwarancji.

§ 10

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót, na wykonane prace budowlane **0 lat**.

§ 11

1. Zamawiający zatrzyma z każdej faktury Wykonawcy równowartość 5% wartości fakturowanych należności netto jako kaucję gwarancyjną dobrego wykonania Umowy i zaspokojenia roszczeń w okresie gwarancji.
2. Kaucja gwarancyjna będzie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek w następujący sposób:
 - a) 3 % w terminie po roku od daty odbioru końcowego robót,
 - b) 2 % w terminie do 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłaszanych przez Zamawiającego wad lub usterek w uzgodnionych terminach, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub dokona potrącenia płatności z kaucji gwarancyjnej lub bieżącej płatności.

§ 12

Strony ustaliły następujące zasady fakturowania i płatności:

1. Rozliczenie za wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy dopuszcza się w formie faktur częściowych w zakresie odebranych elementów robót, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace remontowe jest zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
3. Płatność za wystawioną fakturę będzie realizowana do 14 dni, od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego realizowania płatności Wykonawcy.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: -(insp.nadzoru).
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: -(kierownik robót)

§ 14

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy w powierzonym zakresie, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

§ 15

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Kodeksie Cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód i strat poniesionych przez Zamawiającego, powstałych z winy Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, dotyczy to w szczególności zniszczenia wykonywanych robót, materiałów, instalacji i innych przedmiotów, a także wszelkich szkód poniesionych przez osoby trzecie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny również za osoby, którym powierzy wykonanie czynności - zgodnie z art. 429 Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego - w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 4 nin. Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia - za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowań uzupełniających do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 000-000-00-00.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 675-000-58-03.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki w razie zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie spory między Stronami wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego, a także inne obowiązujące przepisy dotyczące realizacji inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie danych zawartych w umowie członkom Spółdzielni, zgodnie z art. 8¹ Ustawy z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji celów statutowych SM „Victoria” zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. Ust. 2014 poz.118,1662.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznikiem do umowy jest:
Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....