

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:** SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „VICTORIA” Os. Kościuszkowskie 5 (pawilon), 31-858 Kraków
2. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest wynajem **lokalu użytkowego o pow. 14,64 m<sup>2</sup>. położonego na os. Kolorowe 11A w Krakowie.**
3. Termin oglądania przedmiotowego lokalu użytkowego do uzgodnienia pod numerem telefonu: (12) 648-51-83 wew. 5 lub kom. 535-560-680.
4. Oferta powinna zawierać:
  - 1) wszystkie dane oferenta: nazwę firmy oraz siedzibę lub dane osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, adres korespondencyjny, telefon kontaktowy, adres-e-mail,
  - 2) aktualny wydruk KRS lub CEIDG - za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej,
  - 3) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS (na etapie przetargu akceptowalne jest oświadczenie) - za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej.
  - 4) oświadczenia:
    - o zapoznaniu się SWZ,
    - o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu - stanowi on załącznik nr 2 do SWZ,
    - o akceptacji warunków przetargu,
    - o braku zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu,
  - 5) dowód wpłaty wadium,
  - 6) proponowany czynsz miesięczny za wynajem lokalu (netto) za 1 m<sup>2</sup>,
  - 7) proponowany rodzaj działalności,
  - 8) czytelny podpis oferenta lub przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.
5. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” na dzienniku podawczym, pok. nr 1 lub przesłać na adres Spółdzielni: Kraków os. Kościuszkowskie 5, **w terminie do dnia 24 stycznia 2025 roku do godz. 15.00.**
  - 1) Na kopercie należy umieścić napis „OFERTA na wynajem lokalu użytkowego o pow. 14,64 m.kw. położonego na os. Kolorowe 11A w Krakowie” oraz nazwę oferenta.
6. Proponowana minimalna stawka eksploatacyjna za lokal wynosi: 40 zł/m<sup>2</sup> netto.
7. Wadium tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu wynosi 1. 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni 51102029060000120200138271. w terminie do dnia 23.01.2025 r. do godz. 13.00
8. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy

w terminie wskazanym przez Spółdzielnię wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po zawarciu umowy z wybranym oferentem.
10. Wadium oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zachowane na poczet kaucji.
11. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 stycznia 2025 roku** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria”, Oś. Kościuszkowców 5 w Krakowie bez udziału oferentów.
12. Do przetargu zostaną dopuszczeni oferenci, których oferty są ważne i spełniają warunki określone w specyfikacji.
13. Komisja Przetargowa ustala, które oferty są ważne i spełniają warunki określone w SWZ oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, którego oferta jest najkorzystniejsza. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało podobne warunki umowy, Komisja przeprowadza negocjacje z oferentami i sporządza protokół z negocjacji, a następnie dokonuje wyboru oferenta lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między oferentami wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
14. Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.
15. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia 27.01.2025 roku.
16. Wyniki zostaną ogłoszone na stronie internetowej Spółdzielni.
17. Spółdzielni przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do SWZ:

1. umowa najmu lokalu użytkowego
2. protokół zdawczo odbiorczy
3. rzut lokalu

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„VICTORIA”  
mgr Robert Ciemiński