

Kraków 26.11.2024 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie projektu technicznego (budowlanego) wraz z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę na „Przebudowę budynków mieszkalnych nr 13, 14, 21 i 30 na osiedlu Albertyńskim w celu uzyskania przystanków windowych na poziomie „0” w celu likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych w trybie „Zaprojektuj i wykonaj”.

I. Informacje wstępne.

1. Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria”

os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków
tel. 12 648-51-83,

2. Godziny urzędowania:

Poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - 7⁰⁰ – 15⁰⁰, - w środy nieczynne

3. Godziny pracy Kasy:

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek - 9⁰⁰ – 13⁰⁰.

4. Konto bankowe:

PKO BP S.A. II O/Kraków 51 1020 2906 0000 1202 0013 8271

5. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego „Regulamin organizowania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane dla potrzeb Spółdzielni”.

II. Informacje uzupełniające.

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu przetargowym.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.
3. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Oferentom i będzie dla nich wiążąca.
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego dla Oferentów. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami są inspektorzy nadzoru robót ogólnobudowlanych (pokój nr 5, e-mail: dt.tt2@smvictoria.pl, tel. 12-648-51-83 wew.7, kom.: 534-100-650).

III. Wadium.

Wadium w wysokości: **50.000,00 zł**, należy wpłacić przelewem na podane konto bankowe do dnia 16.12.2024 r.

IV. Zasady zwrotu wadium.

1. Wadia wykonawców, których oferty nie zostały wybrane zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu nieograniczonego.

2. Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu i podpisaniu umowy.

V. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. Odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w specyfikacji i projekcie umowy.
2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VI. Informacja o warunkach jakie muszą spełniać oferenci.

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy spełniają wszystkie wymagania określone w punkcie VII i VIII.

VII. Wymagane oświadczenia.

Każdy dostawca lub wykonawca przystępujący do postępowania powinien złożyć oświadczenie według wzoru określonego w zał. nr 4 do SWZ, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Oferowane materiały i sprzęt posiadają wszystkie wymagane atesty i certyfikaty.
7. Po zapoznaniu się z warunkami zamówienia akceptuje je bez zastrzeżeń.
8. W przypadku wyboru jego oferty, wyraża zgodę na udostępnienie Członkom Spółdzielni danych zawartych w umowie, zgodnie z art. 8¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.).
9. Wykona zadanie: **zakończenie prac nie później niż - 31.12.2025 r.**

VIII. Lista wymaganych dokumentów.

Od Oferentów ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest przedstawienie niżej wymienionych dokumentów zgodnie z Regulaminem organizowania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane dla potrzeb Spółdzielni.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Aktualna, na okres planowanych do wykonania robót, polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnych prowadzonej działalności gospodarczej .
3. Wymagane uprawnienia i zaświadczenia.
4. Wykaz robót remontowo-budowlanych (o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia), dostaw lub usług realizowanych przez Oferenta.
5. Referencje potwierdzające, że dostawy, usługi lub roboty budowlane przedstawione w wykazie zostały wykonane z należytą starannością.

Wyżej wymienione dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub uwierzytelnionej kserokopii. W przypadku przedstawienia uwierzytelnionej kopii, Komisja Przetargowa może zażądać przedstawienia do wglądu oryginałów ww. dokumentów.

IX. Opis sposobu przedstawienia ceny.

1. Oferent dla ważności oferty winien złożyć ofertę zawierającą cenę ryczałtową obejmującą wszystkie pozycje przedmiotu zamówienia, wyliczoną na podstawie zakresu prac określonego w załączniku nr 3 do SWZ.

2. Przed przystąpieniem do sporządzania oferty, Oferent winien bezwzględnie dokonać pomiarów z natury dla wszystkich pozycji przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1, 2 i 3 do SWZ).
3. Cena ryczałtowa brutto wyliczona na podstawie załącznika nr 3 do SWZ powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów na bieżące utrzymywanie porządku oraz wykonanie robót porządkowych po zakończeniu przedmiotu zamówienia, kosztów zaplecza socjalnego dla pracowników (WC), opłat za media itp.
4. Należy wycenić następujące pozycje według załącznika nr 6 do SWZ:
 - wykonanie projektu technicznego budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynków: os. Albertyńskie 13, 14, 21, 30,
 - prace budowlane i instalacyjne związane z przebudową szybów windowych i wejść do klatek schodowych (wiatrołapów) w celu uzyskania przystanków windowych na poziomie „0” os. Albertyński 13,
 - prace budowlane i instalacyjne związane z przebudową szybów windowych i wejść do klatek schodowych (wiatrołapów) w celu uzyskania przystanków windowych na poziomie „0” os. Albertyński 14,
 - prace budowlane i instalacyjne związane z przebudową szybów windowych i wejść do klatek schodowych (wiatrołapów) w celu uzyskania przystanków windowych na poziomie „0” os. Albertyński 21 kl. 2, 3.
 - prace budowlane i instalacyjne związane z przebudową szybów windowych i wejść do klatek schodowych (wiatrołapów) w celu uzyskania przystanków windowych na poziomie „0” os. Albertyński 30 kl. 2, 3.
5. Podane ceny brutto obowiązują w całym okresie ważności przetargu i trwania umowy.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert alternatywnych.
3. Oferta winna być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej treści bez uszkodzenia opakowania. Koperta winna być opatrzona informacją o adresacie oraz informacją jakiego rodzaju robót dotyczy.
4. Wymaga się by oferta była podpisana przez osobę lub osoby upoważnione w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Oferenta lub posiadające odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności udzielone przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu.
5. Wymaga się, aby składane dokumenty były ułożone zgodnie z kolejnością określoną w pkt. XII, VII i VIII.
6. Wymaga się, aby oferta była przygotowana w formie pisemnej pod rygorem nieważności w sposób zapewniający pełną czytelność jej treści oraz aby zapisane strony były kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie lub odłączenie którejkolwiek kartki (np. zszyte, skoroszyt, zbindowane, przesznurowane).

XI. Zmiany i wycofanie oferty.

Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.

XII. Zawartość oferty.

1. Potwierdzenie dowodu wniesienia wadium.
2. Dokumenty, które podano w punkcie VII - Wymagane oświadczenia.
3. Dokumenty wymienione w punkcie VIII - Lista wymaganych dokumentów.
4. NIP Oferenta.
5. Koszt wykonania robót zgodnie z punktem IX.
6. Podstawowe nośniki cenotwórcze, tj.: stawka roboczogodziny, Kp, Zysk.
7. Polisa ubezpieczeniowa.
8. Udzielone gwarancje.

XIII. Kryteria powodujące odrzucenie oferty.

Zamawiający w określonych przypadkach zobowiązany jest odrzucić ofertę a Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu. Może być ona odrzucona, jeżeli:

1. Jest sprzeczna ze Specyfikacją.
2. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
3. Oferent nie wniósł wadium.

XIV. Termin składania ofert.

1. Oferty należy składać do dnia 18.12.2024 r. do godz. 10⁰⁰ w Sekretariacie S.M. "Victoria".
2. Wymagany termin ważności ofert 1 miesiąc od terminu składania.

XV. Przeprowadzenie przetargu.

I etap - część jawna.

1. Część jawna odbędzie się w dniu – **18.12.2024 r. o godz. 11⁰⁰**; w siedzibie Spółdzielni.
2. W otwarciu ofert może wziąć udział przedstawiciel Oferenta.
3. Firma i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także cena oferty ogłaszane są osobom obecnym i odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

II etap - część niejawną.

1. Komisja dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą ofertę.
2. W II etapie biorą udział jedynie członkowie Komisji Przetargowej i upoważnieni członkowie Rady Nadzorczej (w charakterze obserwatorów).
Ogłoszenie wyników nastąpi w dniu 20.12.2024 r. o godz. 12⁰⁰ w miejscu jw.

XVI. Kryteria oceny ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą kryteria:

1. Cena ofertowa – waga kryterium 70%.
2. Gwarancja na wykonane roboty – waga kryterium 15%.
3. Doświadczenie zawodowe Oferenta i referencje – waga kryterium 15%.

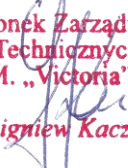
XVII. Zawarcie Umowy.

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku postępowania, o ile nie wpłynie żadne odwołanie. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Oferenta.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru dowolnego Oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków finansowych oraz do unieważnienia części lub całości przetargu bez podania przyczyny.

XVIII. Załączniki.

1. Opis techniczny (zał. nr 1 i 2).
2. Zakres prac (zał. nr. 3).
3. Oświadczenia (zał. nr 4).
4. Wzór umowy (zał. nr 5).
5. Podział kosztów na budynki (zał. nr 6)
Załączniki wymienione z pkt. 1-6 stanowią integralną część SWZ.

Zatwierdzam:

Członek Zarządu
ds. Technicznych
S.M. „Victoria”

mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk

mosa

a r c h i t e k c i

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU
MIESZLANEGO NA DZ. NR. 55 OBR. NH-7
OSIEDLE ALBERTYŃSKIE 21 W KRAKOWIE**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"

ADRES: OSIEDLE ALBERTYŃSKIE 21 W KRAKOWIE

NUMERY DZIAŁEK EW: NA DZ. NR. 55 OBR. NH-7

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA
OS. KOŚCIUSZKOWSKIE 5 , 31-858 KRAKÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MOSA ARCHITEKCI
30-535 KRAKÓW UL. RĘKAWKA 24/U1

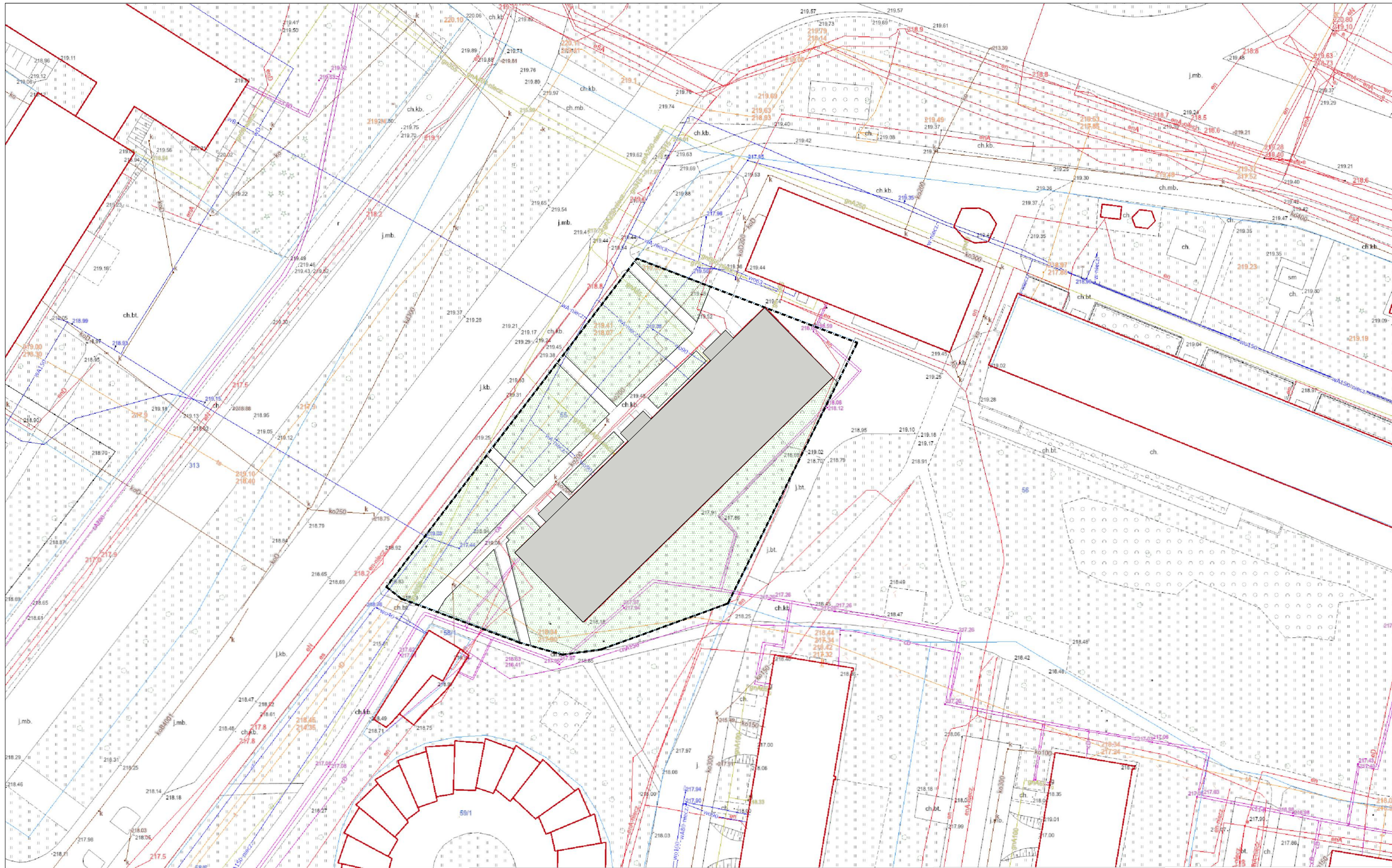
FAZA: OPRACOWANIA PRZEDPROJEKTOWE

OPRACOWANIE: **INWENTARYZACJA**
W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO USYSKANIA POZWOLENIA NA PRZEBUDOWĘ

SPIS RYSUNKÓW:	IN-01	PZT	skala 1: 500
	IN-02	RZUT PIWNIC	skala 1: 100 / 1: 50
	IN-03	RZUT PARTERU	skala 1: 100 / 1: 50
	IN-04	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ	skala 1: 100 / 1: 50
	IN-05	RZUT MASZYNOWNI	skala 1: 100 / 1: 50
	IN-06	PRZEKROJE AA, BB	skala 1: 100
	IN-07	ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1: 100
	IN-08	ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1: 100
	IN-09	ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1: 100
	IN-10	ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1: 100

OGÓLNE DANE TECHNICZNE BUDYNKU: ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: **11**
ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH: **3**
PODPIWNICZENIE: **TAK**
ILOŚĆ MIESZKAŃ: **132**

STYCZEŃ 2024



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

L.P	NAZWA	m ²
1	POW. DZIAŁKI 55	2018
2	POW. ZABUDOWY	693,50
3	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	1021
4	POW. UTWARDZONE	303,50

mosa
architekci

MOSA ARCHITEKCI
UL. REKAWKA 24/LUI
30-535 KRAKÓW
www.mosaa.pl

OBIEKT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU
ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA
PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"

INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA
os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków

NAZWA RYSUNKU:

PZT

BRANŻA /FAZA PROJ:

IN

DATA:

01.2024

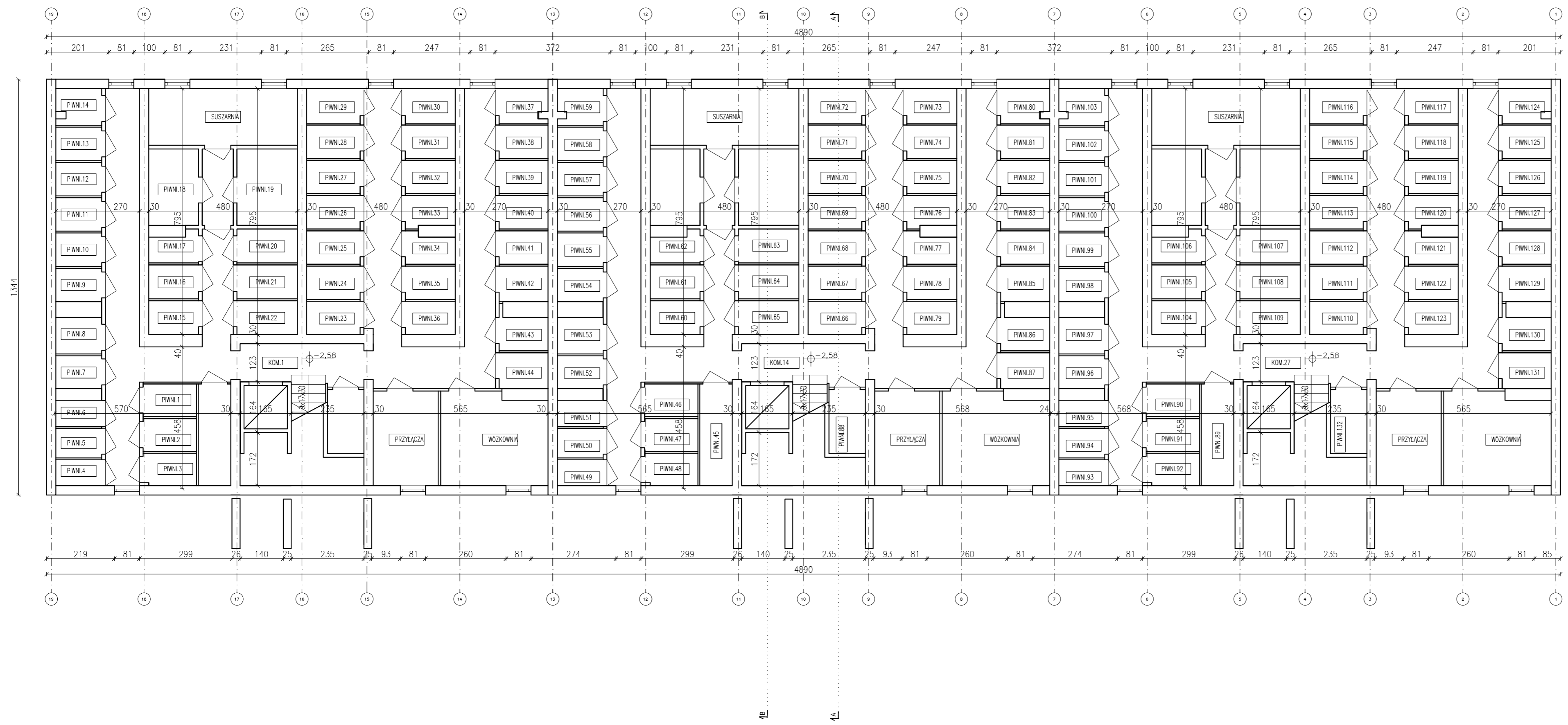
SKALA:

1:500

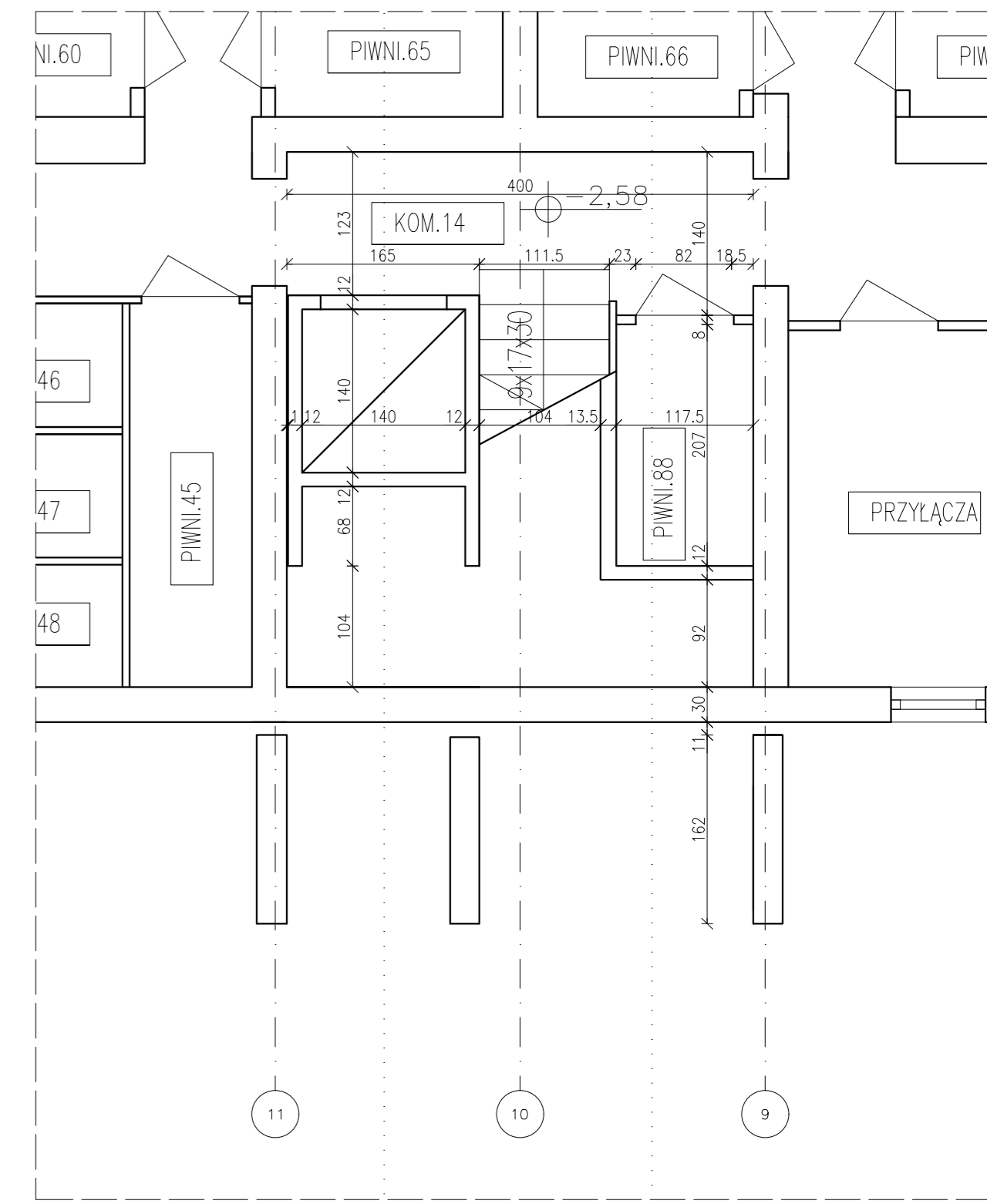
RYS. NR:

IN-01

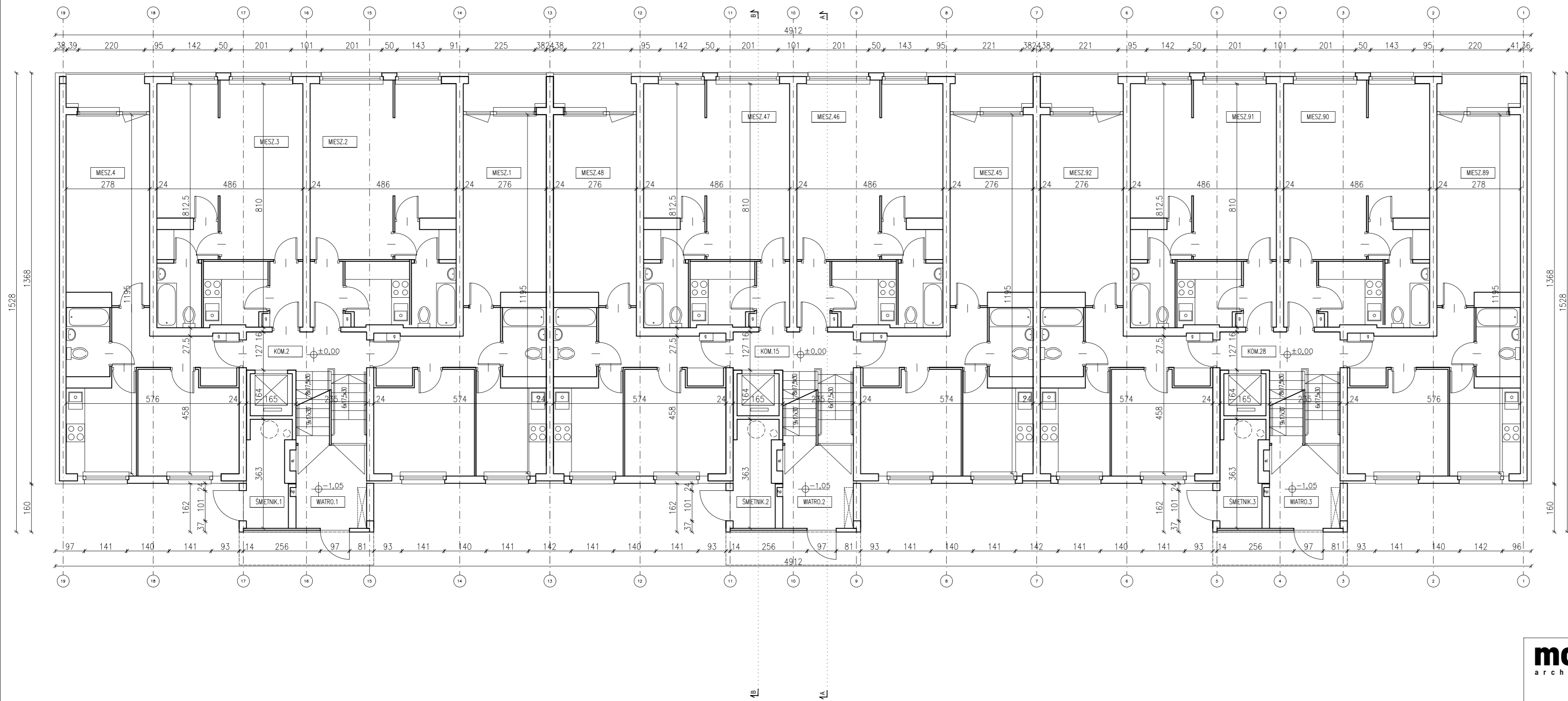
AUTOR PROJEKTU: **mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA**
mag. inż. arch. TOMASZ SAPETA



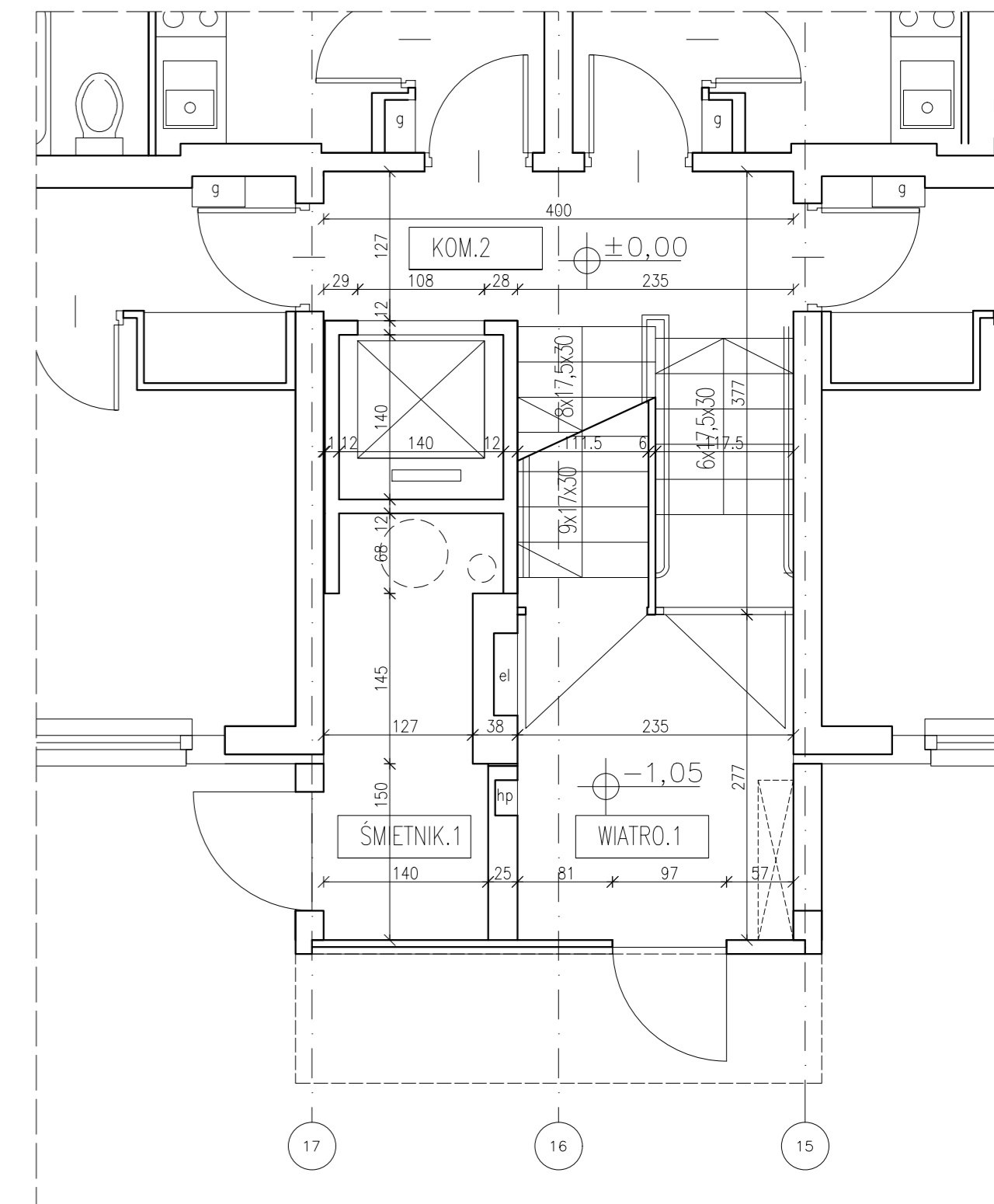
FRAGMENT 1:50



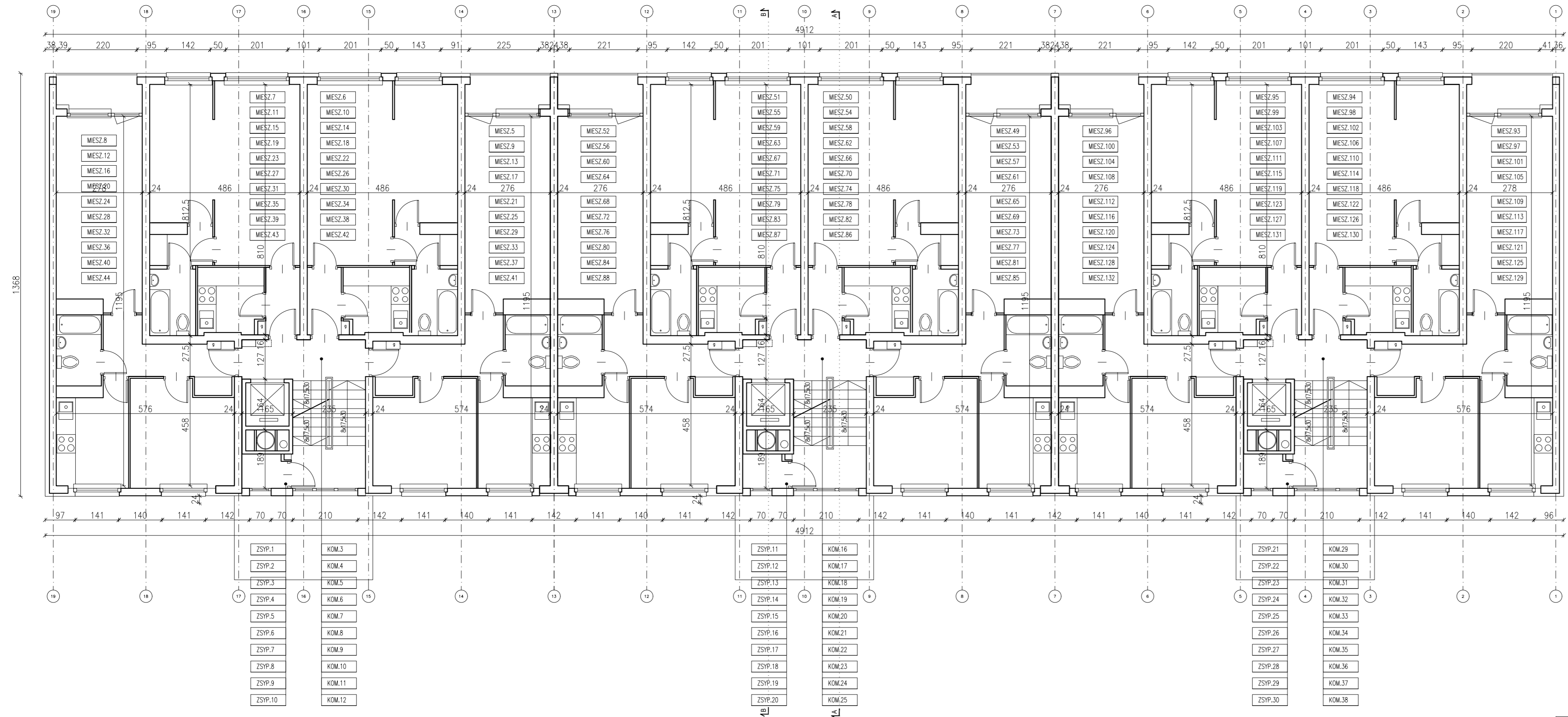
mosa architekci <small>MOSA ARCHITEKCI UL. REKAWKA 24/LUI 30-535 KRAKÓW www.mosaa.pl</small>	OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"	NAZWA RYSUNKU: RZUT PIWNIC		
	INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA os. Kościuszkowskie 5 31-858 Kraków	BRANŻA / FAZA PROJ.: IN	DATA: 01.2024	SKALA: 1:100, 1:50
AUTOR PROJEKTU: mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA mag. inż. arch. TOMASZ SAPETA		<small>Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autorów jest zabronione ©. (Dz.U.1994 nr 24 poz.83, art. 1 punkt 2 z dnia 04.02.1994r.)</small>		



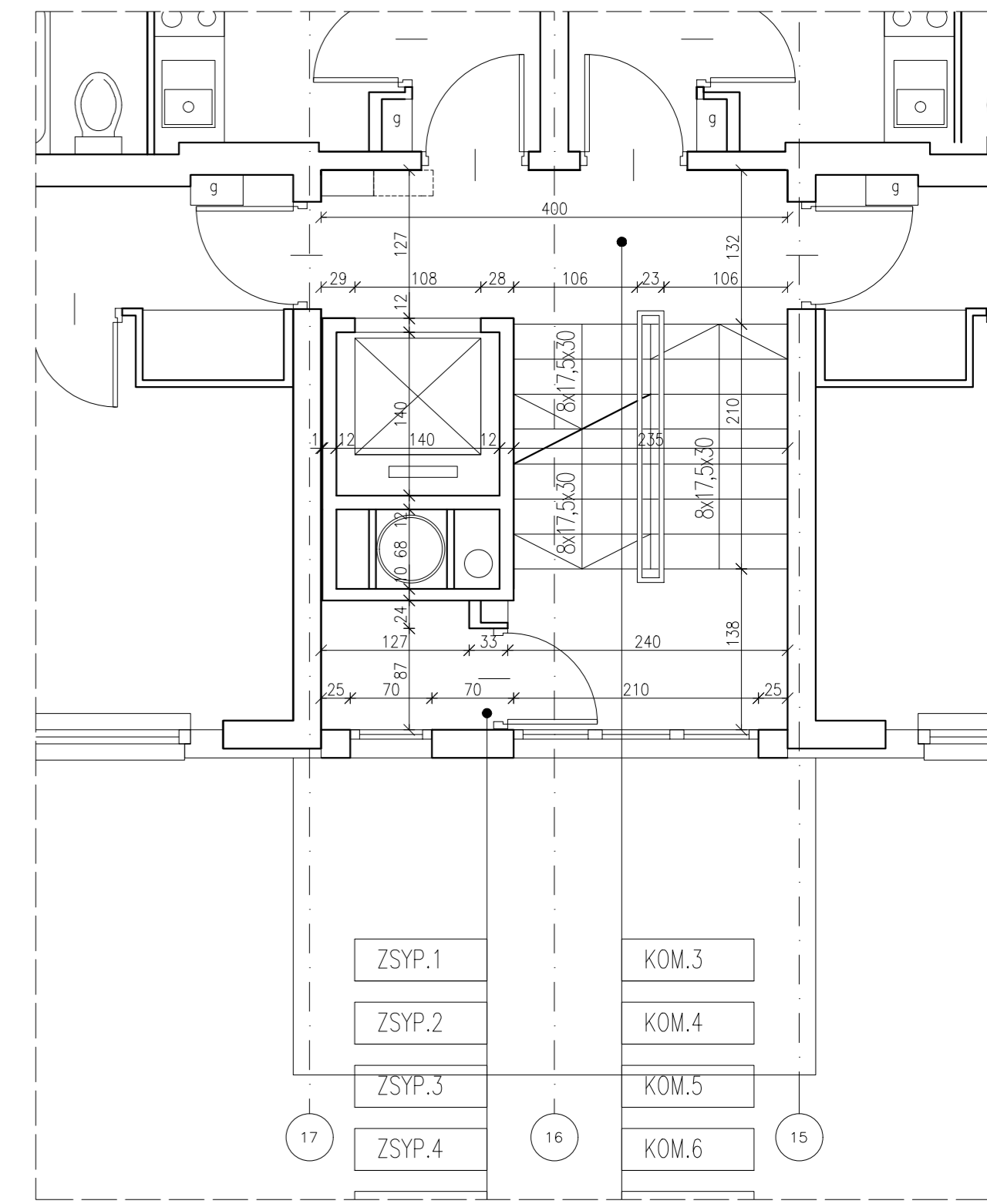
FRAGMENT 1:50



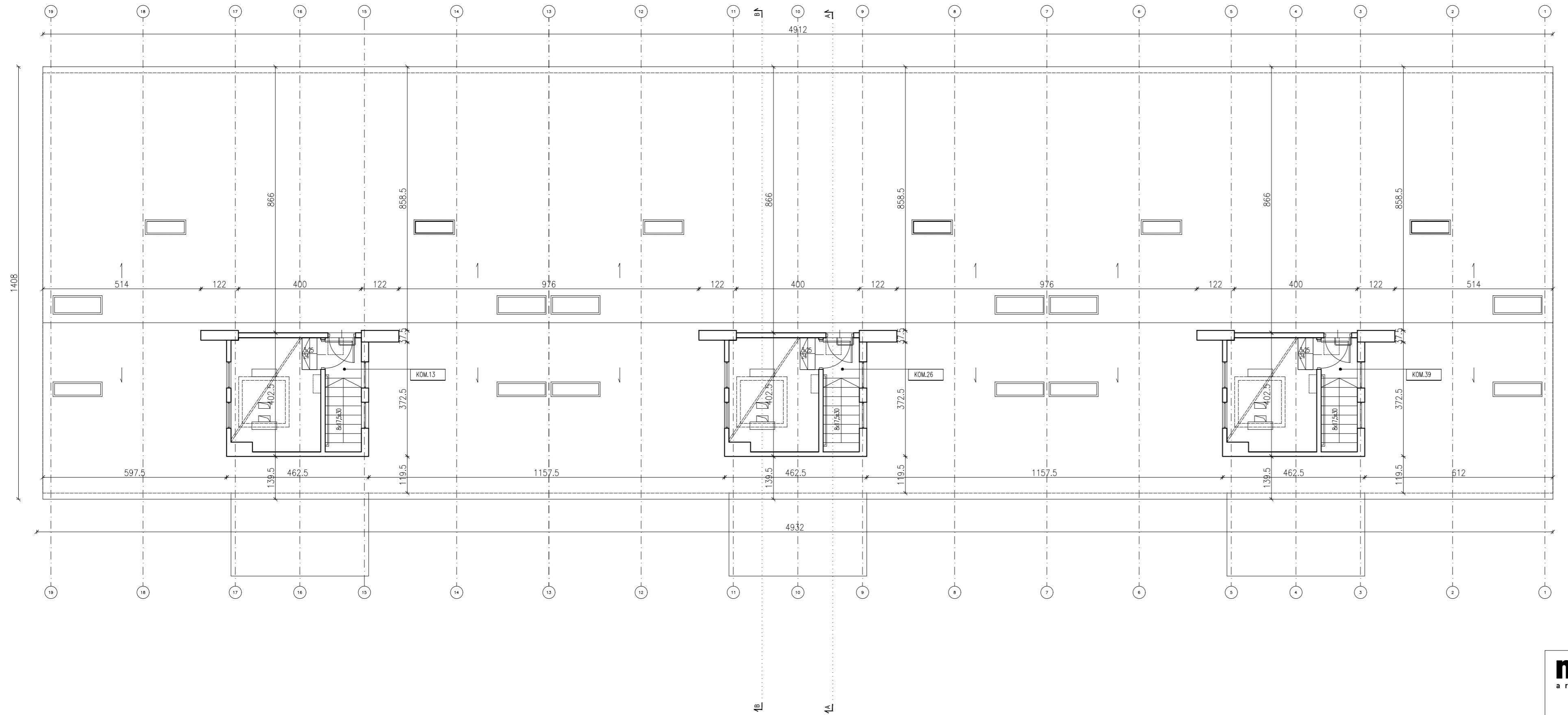
mosa architektki	OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"	NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU		
	INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA os. Kościuszkowskie 5 31-858 Kraków	BRANŻA / FAZA PROJ.: IN	DATA: 01.2024	SKALA: 1:100, 1:50
AUTOR PROJEKTU: mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA mag. inż. arch. TOMASZ SAPETA		Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autorów jest zabronione ©. (Dz.U.1394 nr 24 poz.83, art. 1 punkt 2 z dnia 04.02.1994r.)		



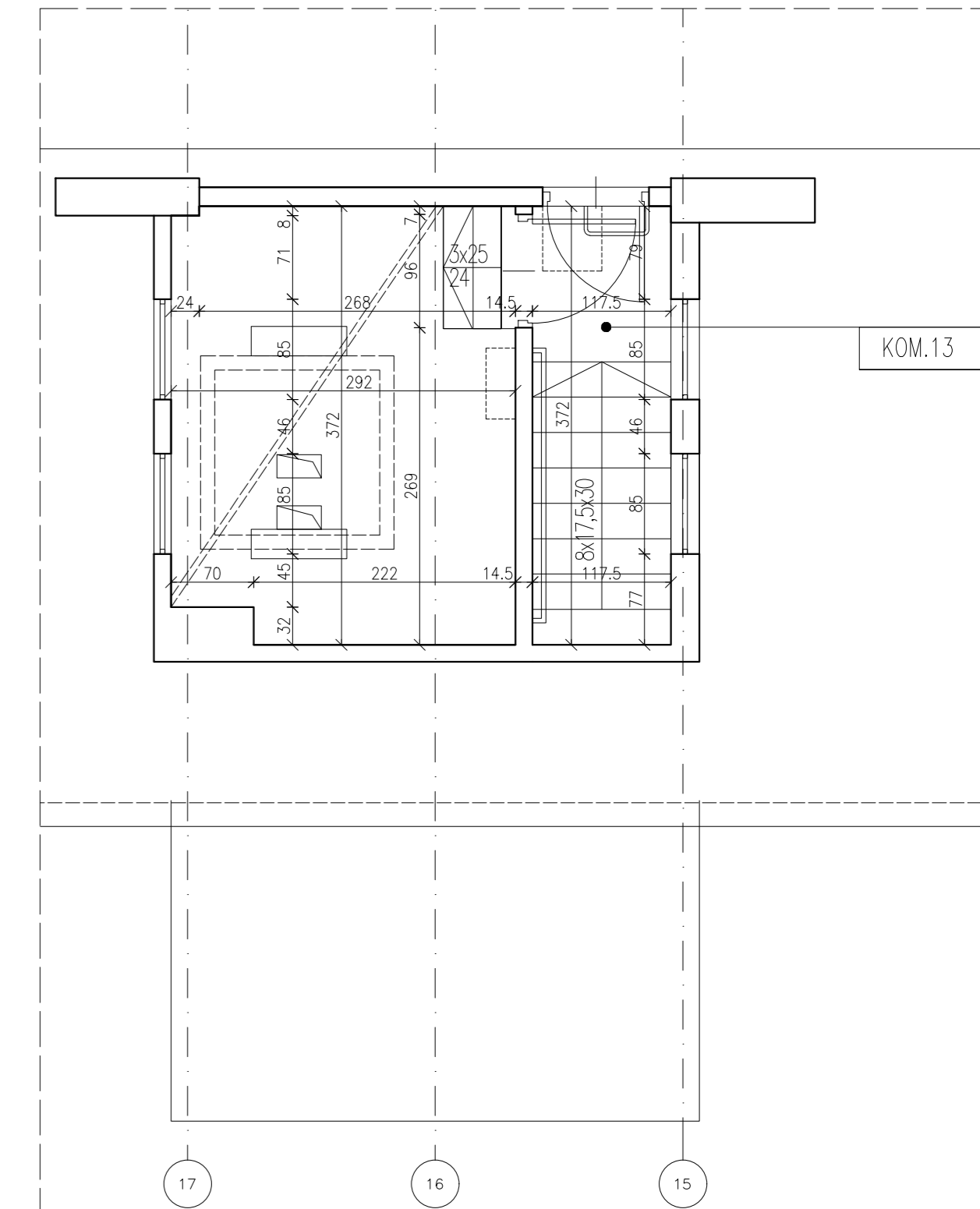
FRAGMENT 1:50



mosa architekci MOSA ARCHITEKCI UL. PĘKAWKA 24/L/11 30-535 KRAKÓW www.mosaa.pl	OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"	NAZWA RYSUNKU: RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ		
	INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA os. Kościuszkowskie 5 31-858 Kraków	BRANŻA /FAZA PROJ.: IN	DATA: 01.2024	SKALA: 1:100, 1:50
AUTOR PROJEKTU: mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA mag. inż. arch. TOMASZ SĄPETA		Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autorów jest zabronione ©. (Dz.U.1994 nr 24 poz.83, art. 1 punkt 2 z dnia 04.02.1994r.)		



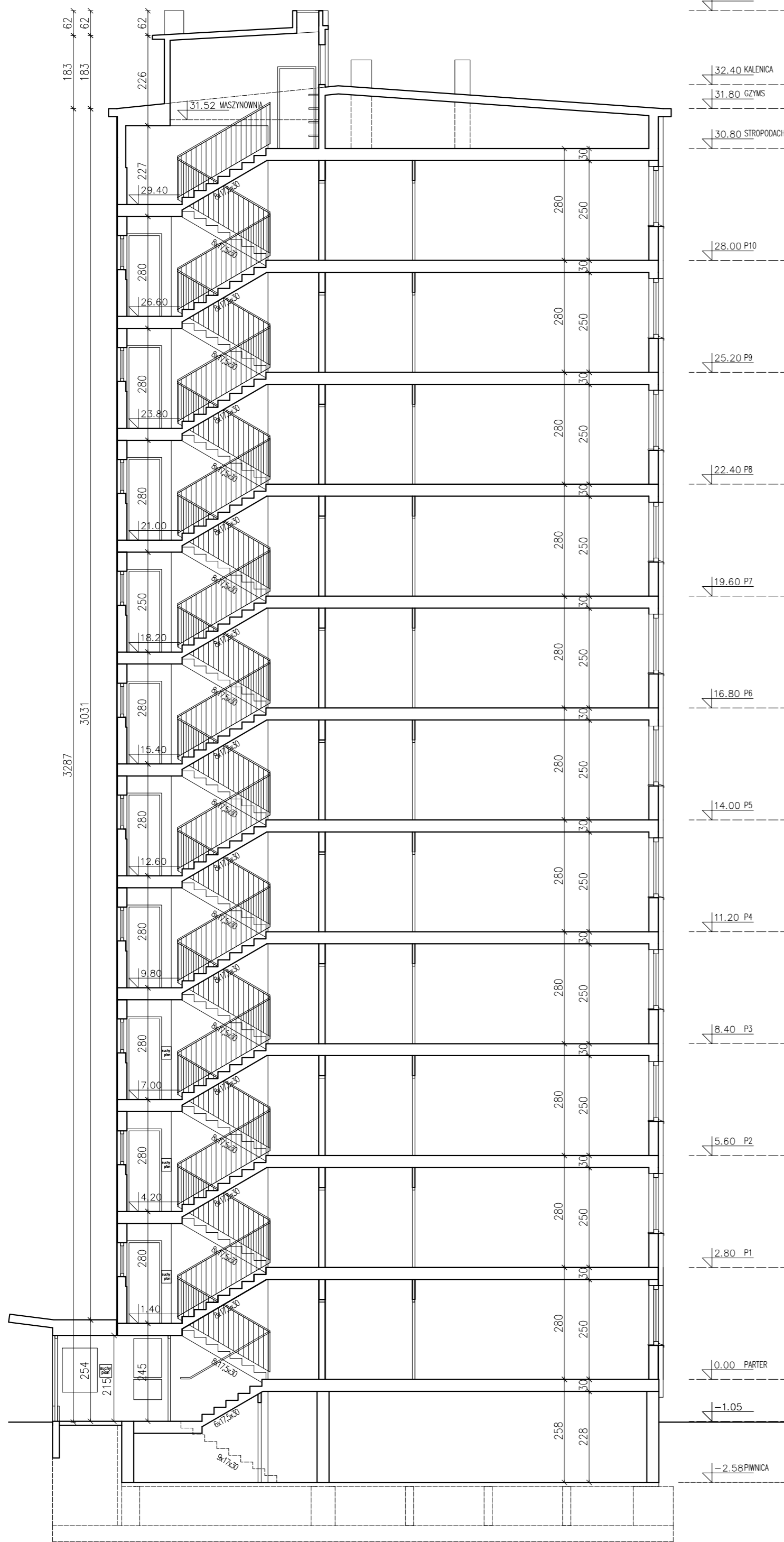
FRAGMENT 1:50



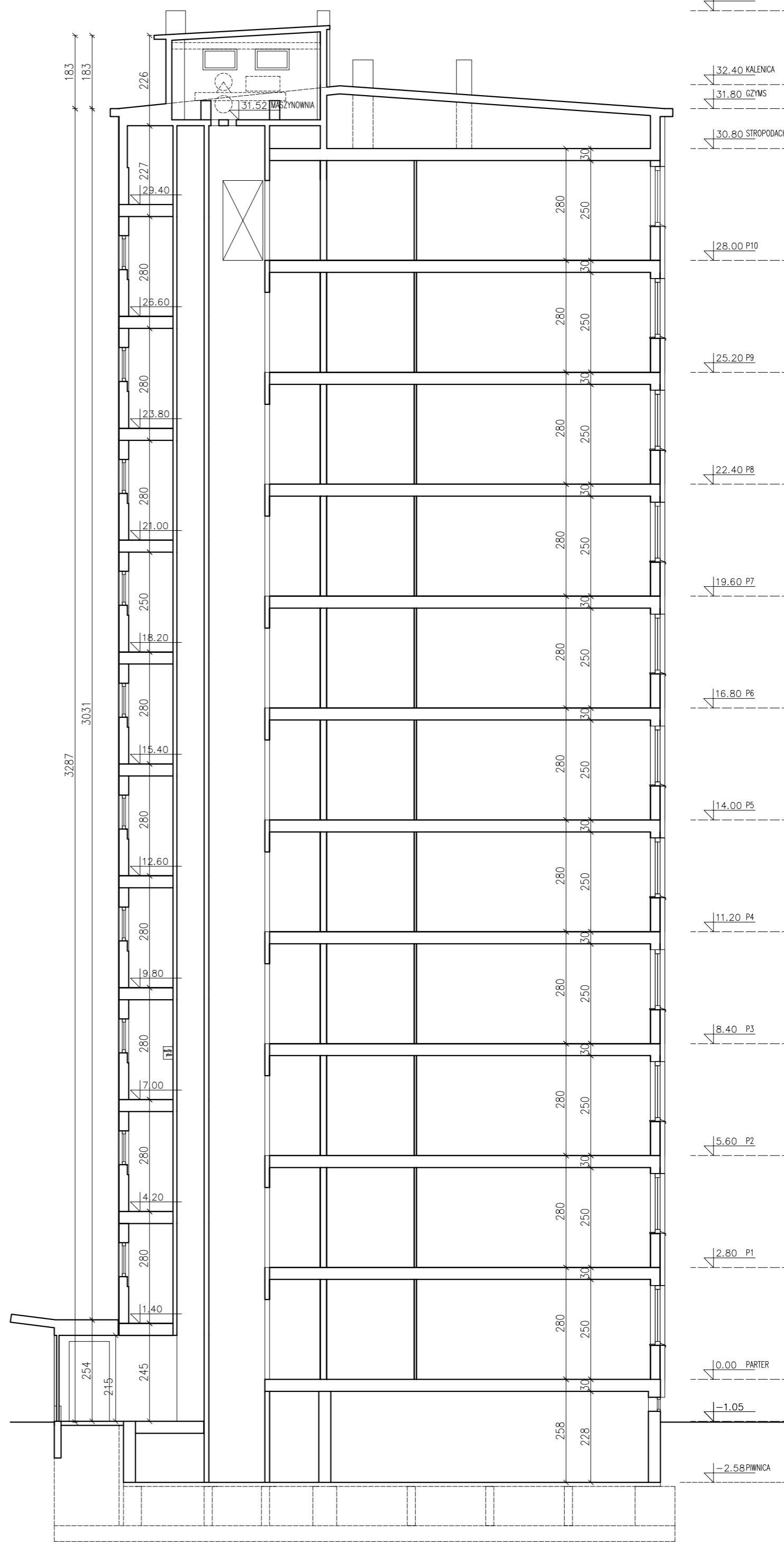
mosa architekci MOSA ARCHITEKCI UL. REKAWKA 24/LUI 30-535 KRAKÓW www.mosaa.pl	OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"	NAZWA RYSUNKU: RZUT MASZYNOWNI		
	INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA os. Kościuszkowskie 5 31-858 Kraków	BRANŻA / FAZA PROJ.: IN	DATA: 01.2024	SKALA: 1:100. 1:50
AUTOR PROJEKTU: mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA mag. inż. arch. TOMASZ SAPETA				

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autorów jest zabronione ©. (Dz.U.1994 nr 24 poz.83, art. 1 punkt 2 z dnia 04.02.1994r.)

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



mosa architektura	MOSA ARCHITEKTURA ul. Krakowska 12 31-535 Kraków www.mosa.pl	NAZWA RYSUNKU: PRZEKROJE A-A, B-B	
		BRANŻA / FAZA PROJ.: IN	DATA: 01.2024
OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZOMIE "U"		SKALA: 1:100	RYS. NR: IN-06
INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA VICTORIA os. Koguczkowskie 5 31-868 Kraków		AUTOR PROJEKTU: mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA mag. inż. arch. TOMASZ SĄPETA	
Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego rozpowszechnienie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autora jest zabronione © (Dz.U. 1994 nr 24, poz.83, art. 1 punkt 1 z późn. zmianami)			



mosa
architekci

MOSA ARCHITEKCI
UL. REKAWKA 24/LUT
30-535 KRAKÓW
www.mosaa.pl

OBIEKT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU
ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA
PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"

INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA
os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków

NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJA PÓŁNOCNA

BRANŻA / FAZA PROJ:
IN

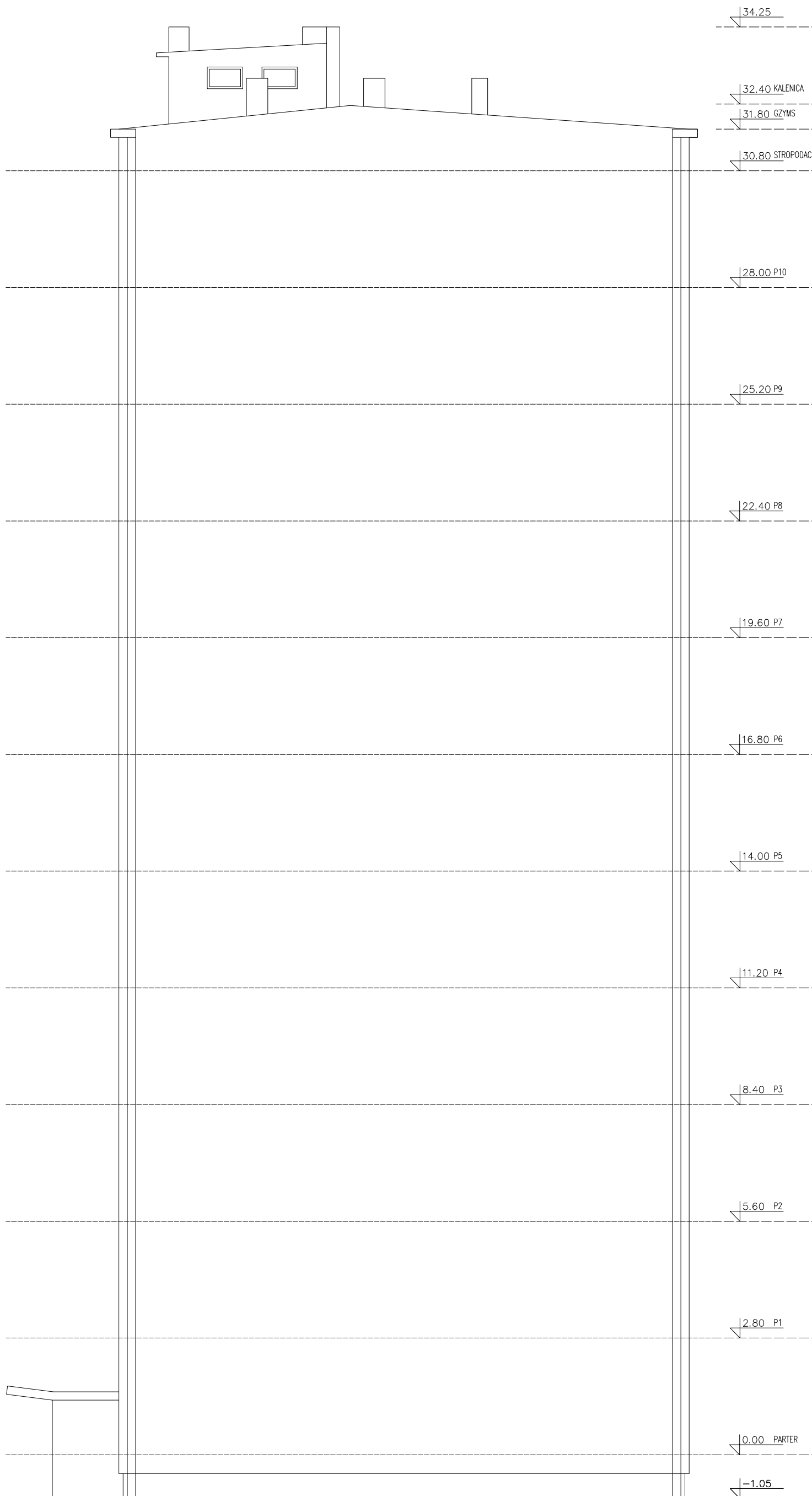
DATA:
01.2024

SKALA:
1:100

RYS. NR:
IN-07

AUTOR PROJEKTU: **mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA**
mag. inż. arch. TOMASZ SAPETA

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autorów jest zabronione ©. (Dz.U.1994 nr 24 poz.83, art. 1 punkt 2 z dnia 04.02.1994r.)



mosa
architekci

MOSA ARCHITEKCI
UL. REKAWKA 24/LUT
30-535 KRAKÓW
www.mosaa.pl

OBIEKT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU
ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA
PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"

INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA
os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków

NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJA POŁUDNIOWA

BRANŻA / FAZA PROJ:
IN

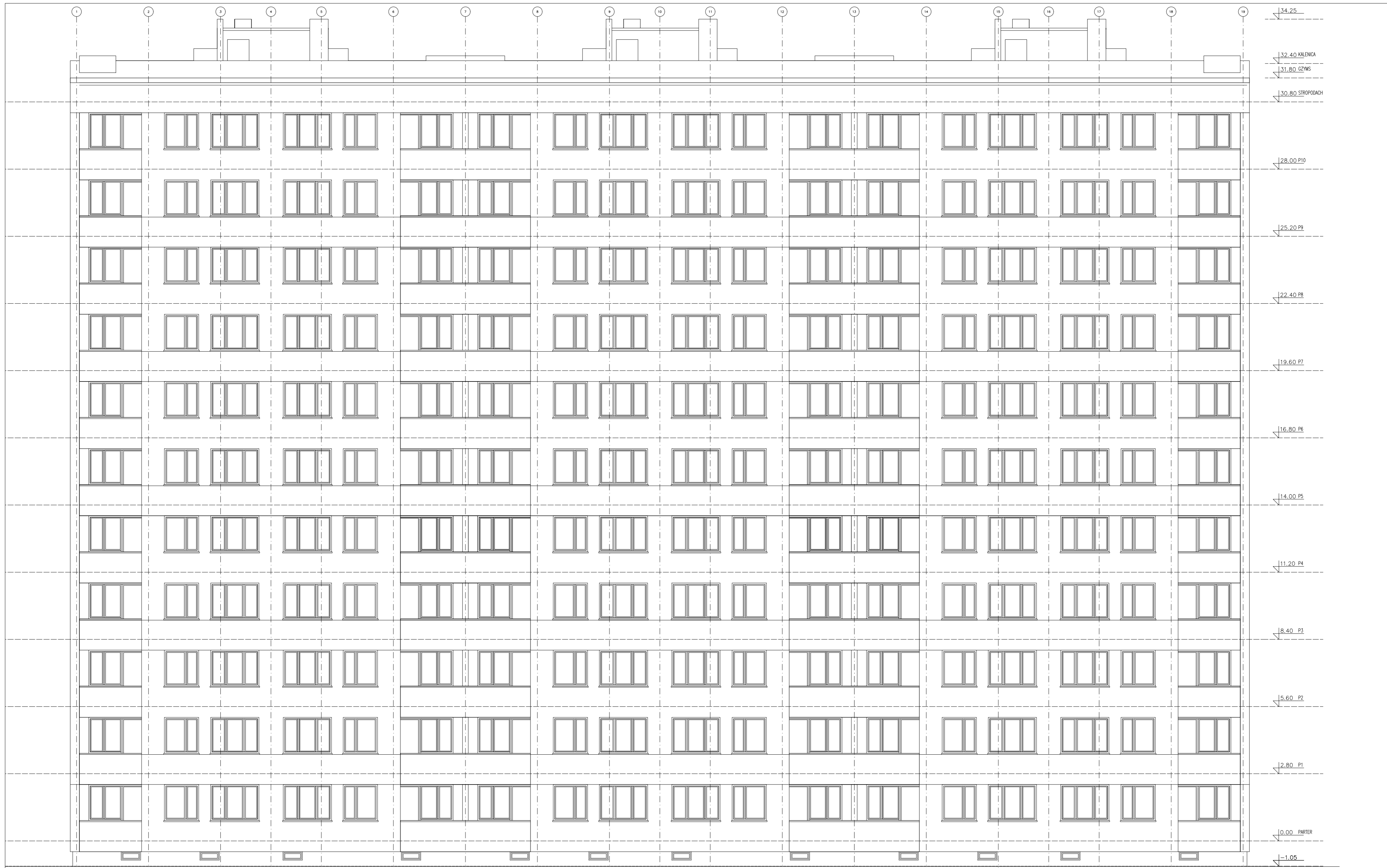
DATA:
01.2024

SKALA:
1:100

RYS. NR:
IN-08

AUTOR PROJEKTU: **mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA**
mag. inż. arch. TOMASZ SAPETA

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autorów jest zabronione ©. (Dz.U.1994 nr 24 poz.83, art. 1 punkt 2 z dnia 04.02.1994r.)



mosa
architekci

MOSA ARCHITEKCI
UL. REKAWKA 24/LUT
30-535 KRAKÓW
www.mosaa.pl

OBIEKT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU
ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA
PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"

INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA
os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków

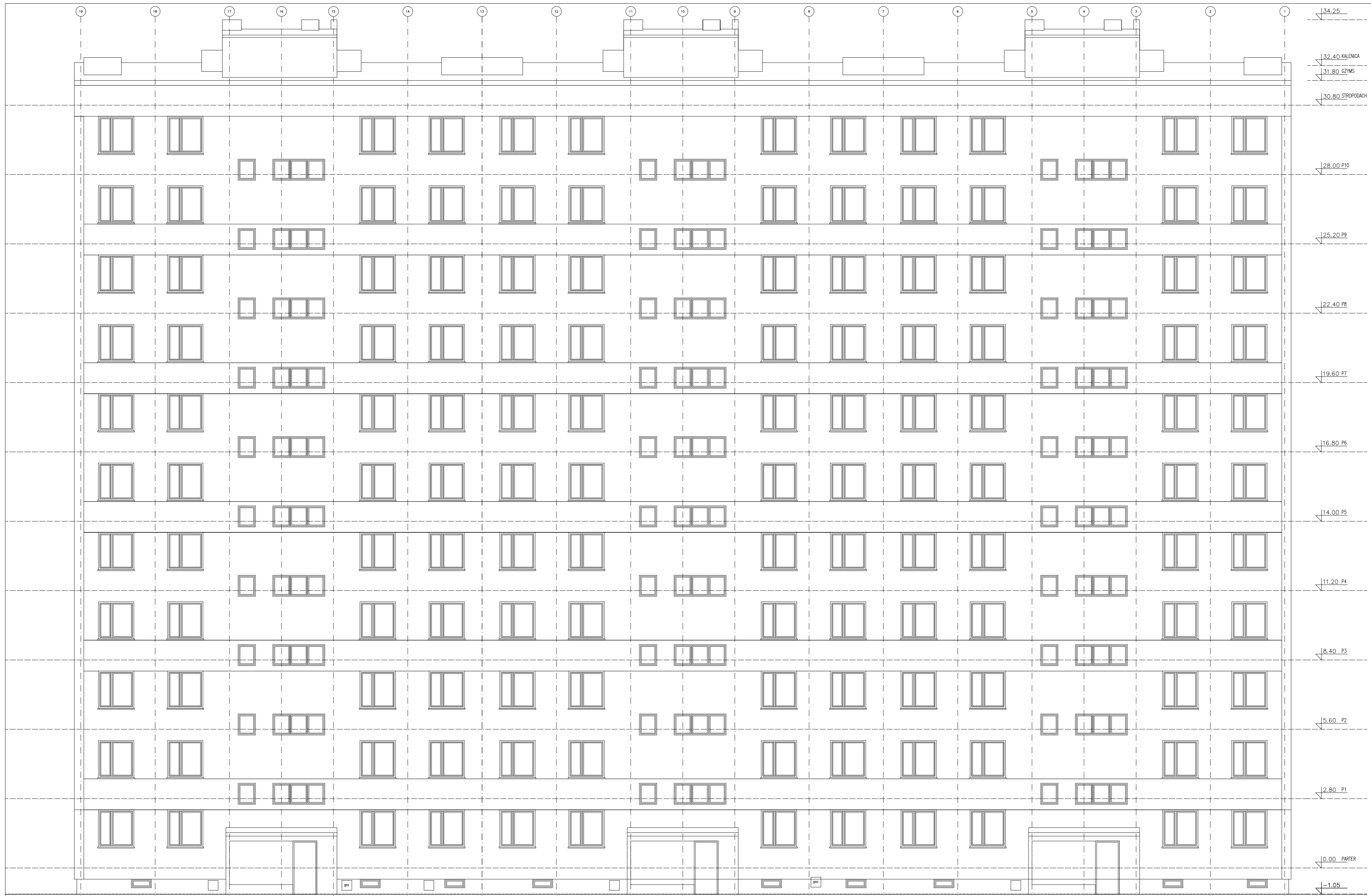
NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJA WSCHODNIA

BRANŻA / FAZA PROJ.:	DATA:	SKALA:	RYS. NR:
IN	01.2024	1:100	IN-09

AUTOR PROJEKTU: mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA
mag. inż. arch. TOMASZ SĄPETA

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autorów jest zabronione © (Dz.U.1994 nr 24 poz.83, art. 1 punkt 2 z dnia 04.02.1994r.)



mosa
architekci

MOSA ARCHITEKCI
UL. REKAWKA 24/LUT
30-535 KRAKÓW
www.mosaa.pl

OBIEKT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 21 NA OSIEDLU
ALBERTYŃSKIM W KRAKOWIE W CELU UZYSKANIA
PRZYSTANKÓW WINDOWYCH NA POZIOMIE "0"

INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VICTORIA
os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków

NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJA ZACHODNIA

BRANŻA / FAZA PROJ.:	DATA:	SKALA:	RYS. NR:
IN	01.2024	1:100	IN-10

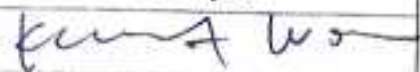
AUTOR PROJEKTU: mag. inż. arch. MARTA MORZYŃSKA
mag. inż. arch. TOMASZ SAPETA

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie, w całości lub w części bez zgody autorów jest zabronione. © (Dz.U.1994 nr 24 poz.83, art. 1 punkt 2 z dnia 04.02.1994r.)

INTERSTEEL PROJEKT sp. z o.o.
ul. Emaus 7/4
30-201 Kraków, Polska
tel. +48 12 3538181
biuro@intersteel.com.pl
www.intersteel.com.pl

Temat	EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Branża:	KONSTRUKCJA
Adres obiektu:	OSIEDLE ALBERTYŃSKIE 21, KRAKÓW
Inwestor:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA VIKTORIA OSIEDLE KOŚCIUSZKOWSKIE 5 31-858 KRAKÓW

Zespół projektowy		
	Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień
Projektował	inż. Krzysztof Wójcik	MAP/0191/PWOK/05

Zmiana:		Wykonał:	Data:	Podpis:
01	Pierwsze wydanie	K. Wójcik	04.03.2024	
				inż. Krzysztof Wójcik Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogranic. w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr MAP/0191/PWOK/05

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza konstrukcyjna dotycząca możliwości przebudowy szybów windowych i wiatrołapów we wszystkich 3 klatkach w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Głównym celem przebudowy jest zapewnienie możliwości dostępu na wszystkie kondygnacje budynku za pomocą windy. Obecnie najniższy przystanek windy znajduje się na poziomie wysokiego parteru, na który prowadzą schody z poziomu wejścia, z wiatrołapu, który stanowi odrębną konstrukcyjnie i jest oddylatowany od budynku.

Przebudowa szybów windowych we wszystkich 3 klatkach, umożliwi zjazd windy na poziom terenu i dostęp dla osób o ograniczonych możliwościach ruchowych.

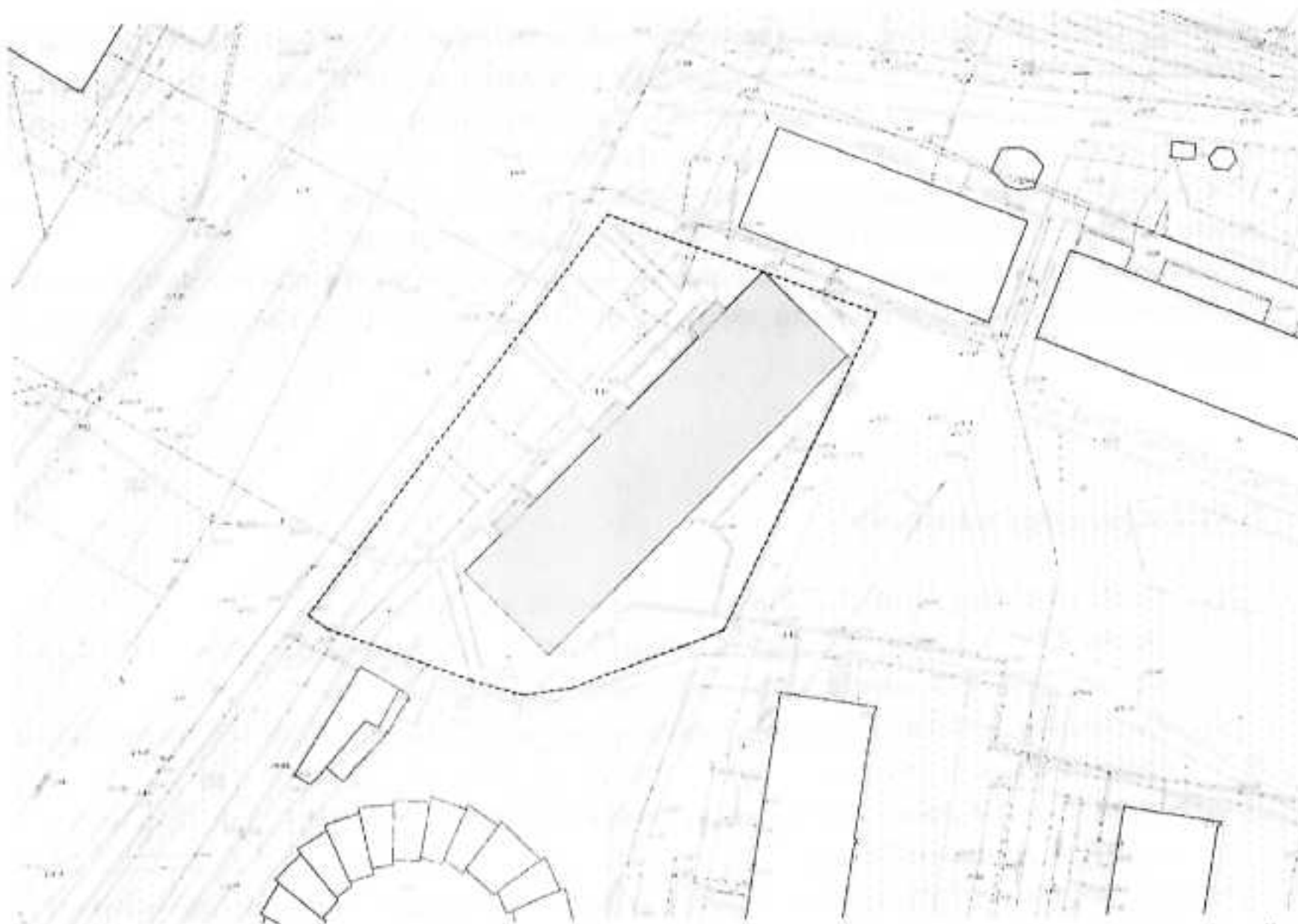
Przebudowa polegać będzie na dostosowaniu szybu windowego dla nowej większej windy, uzyskanie dodatkowego przystanka windy na poziomie wejścia do budynku oraz zmian w rejonie wiatrołapu.

2. Podstawa opracowania

- [N1] PN-EN 1990:2004 *Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.*
- [N2] PN-EN 1991-1-1:2004, *Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.*
- [N3] PN-EN 1991-1-3:2005, *Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.*
- [N4] PN-EN 1991-1-4:2008 *Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.*
- [N5] PN-EN 1991-1-6:2007, *Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6: Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.*
- [N6] *Dokumentacja rysunkowa opracowana przez Biuro Mosa Architektki*
- [N7] *Inwentaryzacja*
- [N8] *Dokumentacja archiwalna*
- [N9] *Wizja lokalna*

3. Lokalizacja

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy znajduje się na osiedlu Albertyńskim 21 w Krakowie, na DZ. NR. 55 OBR. NH-7



Rys. 1. Schemat lokalizacji

4. Opis stanu istniejącego

Opiniowany lokal znajduje się w bloku mieszkalnym zrealizowanym w technologii wielkopłytywowej w połowie lat 80-tych

Ogólne dane techniczne budynku:

Ilość kondygnacji nadziemnych: 11

Ilość klatek schodowych: 3

Podpiwniczenie: tak

Ilość mieszkań: 132

Konstrukcja wielkopłytyowa prefabrykowana z elementami wylewanymi na mokro;

Posadowienie -żelbetowa płyta fundamentowa;

Szyby windowe w konstrukcji żelbetowej wylewane na mokro na budowie.

Wiatrołapy – jednokondygnacyjne, jako oddylatowana niezależna konstrukcja nie mająca wpływu na konstrukcję główną budynku.

Dokonałem wizji lokalnej w miejscach ogólnodostępnych oraz w pomieszczeniu maszynowni windy. Nie stwierdziłem uszkodzeń, zarysowań, odkształceń świadczących o złym stanie konstrukcji nośnej budynku.

5. Opis planowanej przebudowy - konstrukcja

Planowana przebudowa pokazana jest szczegółowo na rysunkach architektury.

Przebudowa obejmuje w zakresie konstrukcji następujące części budynku w każdej z 3 klatek:

a. Wiatrołap.

Wszystkie wejścia do budynku mieszkalnego odbywają się poprzez wiatrołapy, które są oddylatowane od budynku mieszkalnego i stanowi odrębną konstrukcję. Planuje się połączenie strefy wejściowej wiatrołapu z pomieszczeniem dawnego zsypu i utworzenie jednoprzestrzennego wiatrołapu, który zapewni wygodny dostęp do windy z poziomu terenu, dostęp na schody oraz do piwnic. Planuje się wymianę frontowej, pełnej obudowy wiatrołapu na obudowę szklaną, co umożliwi pełne doświetlenie światłem naturalnym strefy wejściowej.

Po analizie stwierdzono iż zadaszenie żelbetowe wiatrołapu musi mieć w linii frontowej podpory. W związku z planowanym wyburzeniem ściany pomiędzy strefą wejściową a pomieszczeniem zsypu, konieczne będzie wykonanie podpory zastępczej. Zdecydowano aby zamiast wyburzonej ściany zastosować podporę stalową z profilu kwadratowego 80x8 stanowiącą jednocześnie element konstrukcji szklanej elewacji frontowej wiatrołapu.

Sposób kotwienia, oraz rozstawy zostaną określone na etapie projektu wykonawczego po doborze systemu fasadowego oraz po wykonaniu odkrywki fundamentu w momencie prowadzenia prac budowlanych. Przed rozpoczęciem wyburzania ściany należy w bezpośredniej bliskości wykonać pełne podstemplowanie dachu wiatrołapu.

b. Szyb windy.

Planuje się poszerzenie istniejącego szybu windowego celem wymiany istniejących kabin windowych na większe. Wymagać to będzie wyburzenie istniejącej ściany zamykającej szyb , oraz wykonanie nowej ściany z otworem wejściowym do windy.

W trakcie wizji lokalnej stwierdziłem iż można wyburzyć istniejącą ścianę grubości ok 12.cm szybu windowego zgodnie z projektem architektury. Nowa ściana wykonana będzie jako żelbetowa wylewana na budowie. Zbrojenie pokazane zostanie na projekcie wykonawczym.

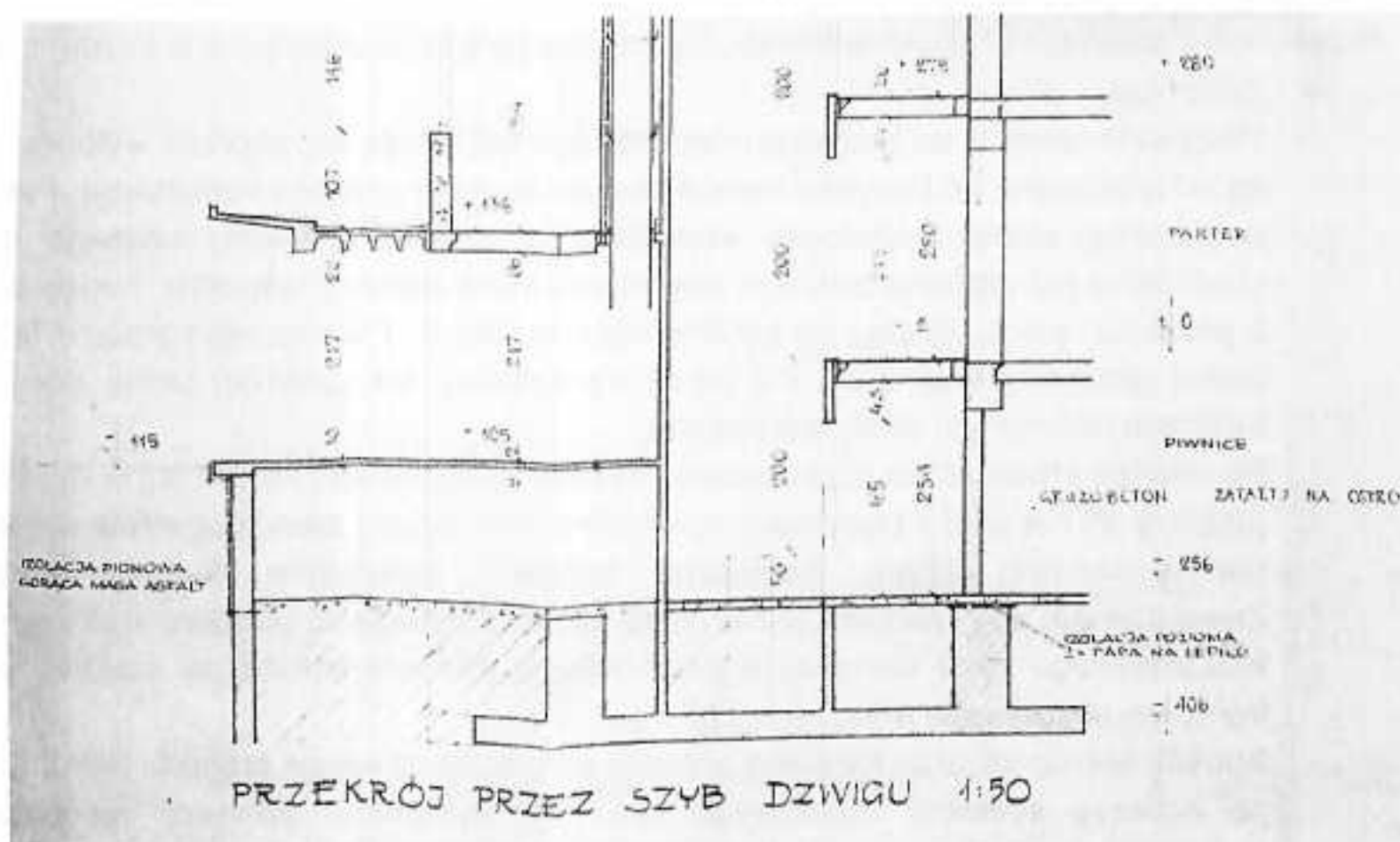
c. Wykonanie podszybia.

Zakres prac w tym rejonie ustalony zostanie po wykonaniu otworu technologicznego w ścianie szybu poziomie piwnicy-na chwilę obecną nie ma możliwości stwierdzenia co znajduje się w rejonie planowanego podszybia gdyż z każdej strony wykonane są ściany żelbetowe. Podczas wizji dokonano oględzin jedynie z góry z poziomu parteru.

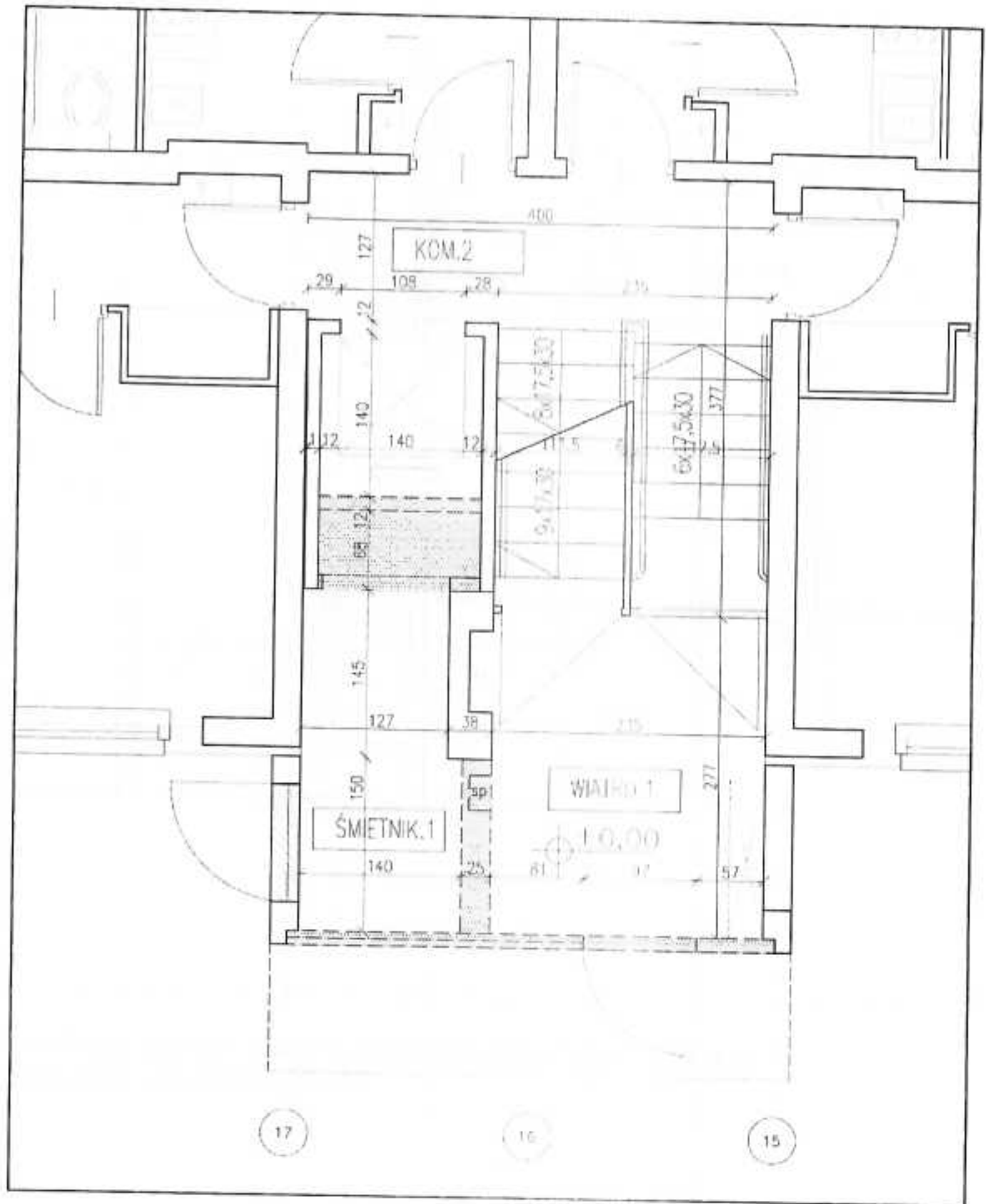
d. Maszynownia na dachu.

Przewiduje się wymianę wind na nowoczesne windy bez maszynowni. W zależności od wyboru dostawcy windy, może okazać się koniecznym wyburzenie stropu nad szybem windy i budowa wyższego nadszybia w obecnym pomieszczeniu maszynowni, która znajduje się na dachu budynku.

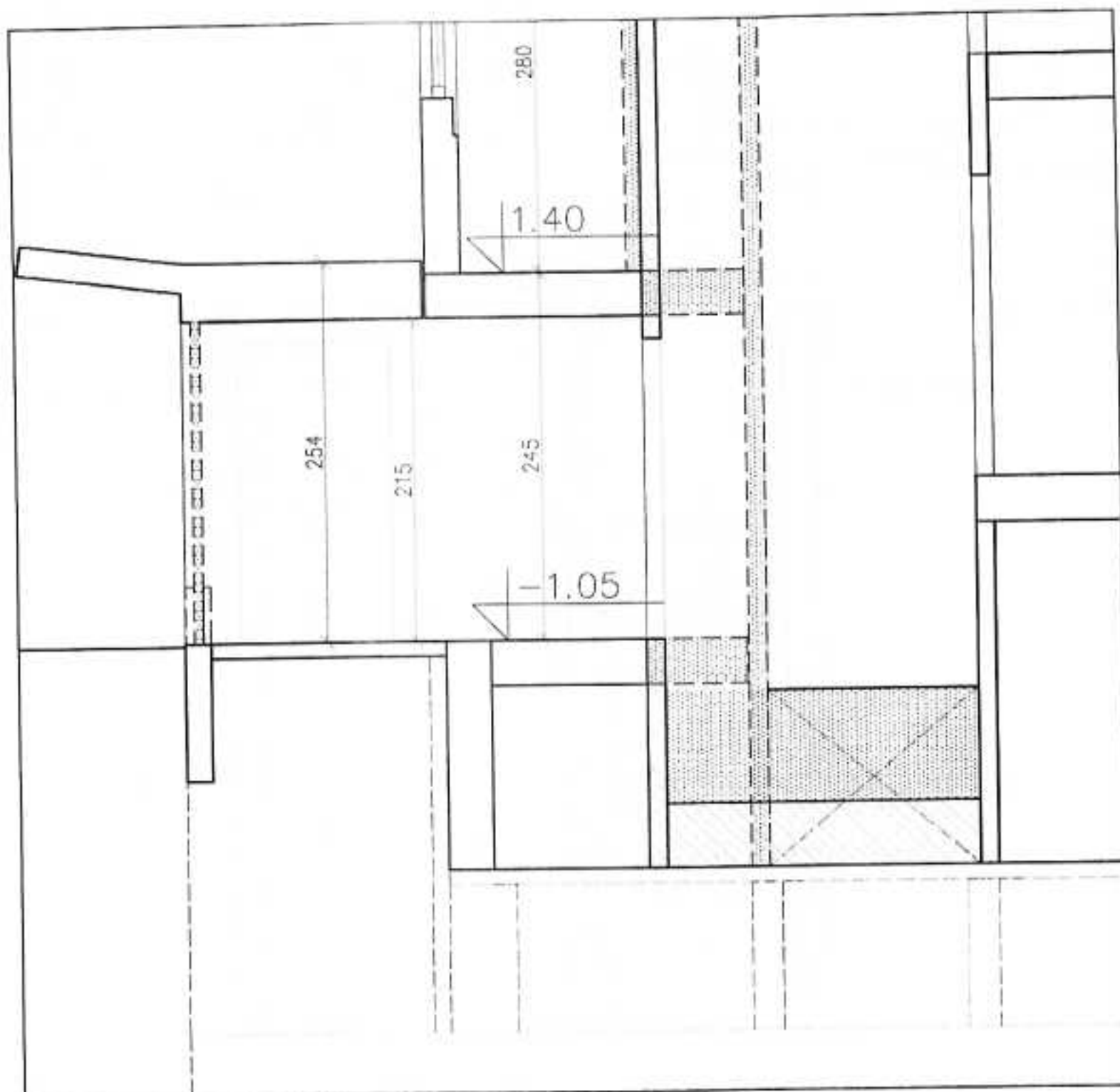
Wszystkie planowane prace związane z przebudowa wiatrolapu i szybu windowego nie są związane z elementami konstrukcji głównej budynku. Podczas prac nie będzie ingerencji w fundamenty, ściany nośne, stropy.
Planowana przebudowa nie zagraża w jakikolwiek sposób bezpieczeństwu konstrukcji budynku



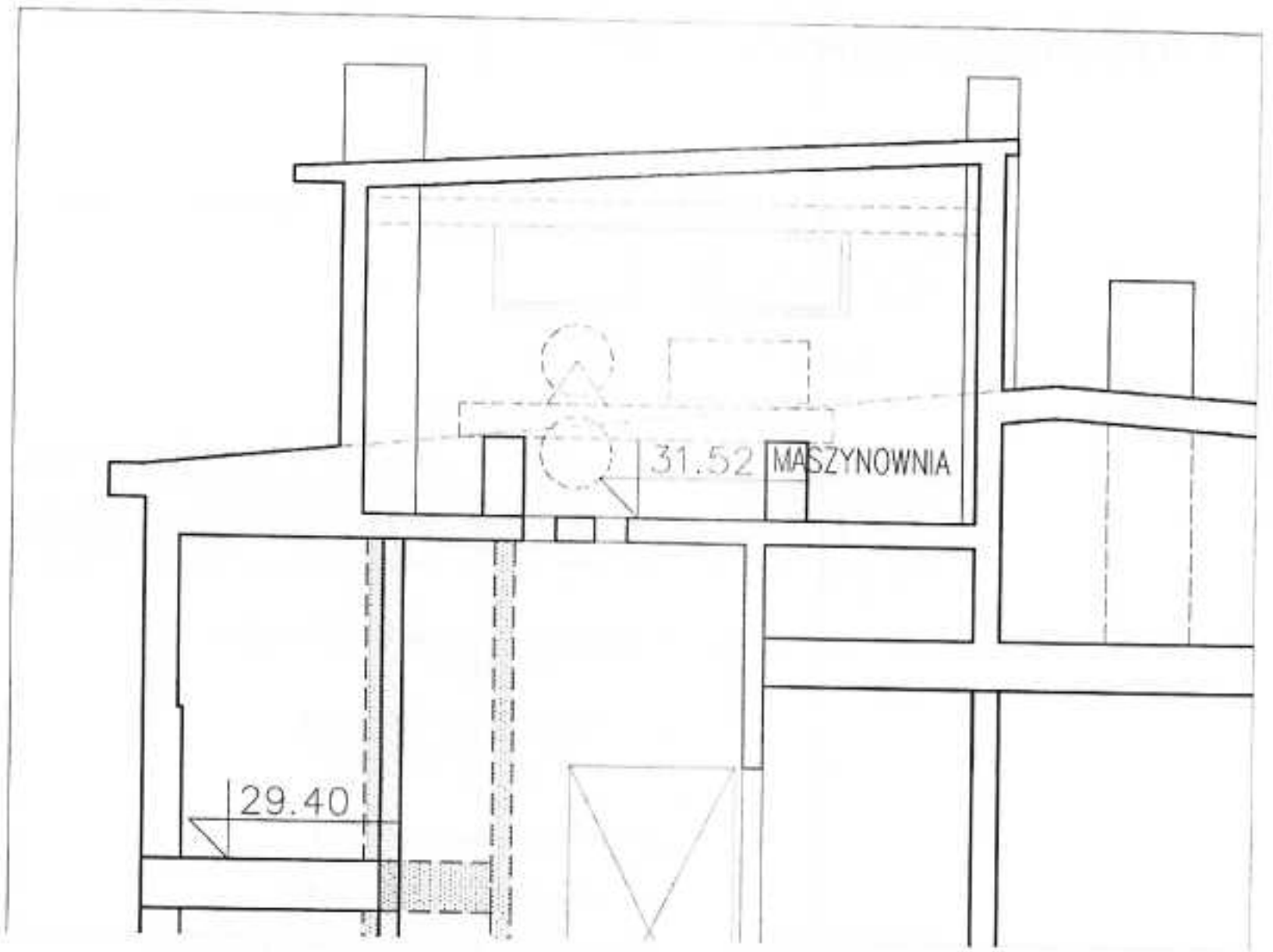
Rys. 2. Dokumentacja archiwalna budynku w analogicznej konstrukcji
Przekrój przez oddylatowany wiatrolap i szyb windowy



Rys 3. Wiatrolap. Rzut przyziemia z planowanym zakresem wyburzeń



Rys 4. Wiatrołap. Przekrój przez oddylatowany wiatrołap i szyb windowy z planowanym zakresem wyburzeń



Rys 5. Maszynownia, przekrój.

Opracował inż. Krzysztof Wójcik



inż. Krzysztof Wójcik
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAP/0101/PW/01/05

Kraków, 04.03.2024

6. Uprawnienia i zaświadczenia z izby



MAP/OIB/KK.0054/0006/05

Kraków, dnia 22 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 2, poz. 43, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 i 4 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan inż. Krzysztof Zbigniew Wójcik
urudzony dnia 10.01.1969 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0191/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE


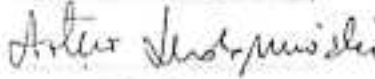
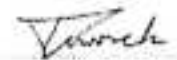
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Krzysztof Wójcik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres udzielonych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

PODLENIE

Od niniejszej decyzji skargę odwołaną do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karłowicz
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Artur Ludomirski
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Jacek Twardk

- Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Wójcik
ul. Raciborska 12-44
30-284 Kraków
 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 3. A4



Kraków, 04.03.2024



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym
MAP-98R-THH-189 *

Pan Krzysztof Wójcik o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0061/06
adres zamieszkania ul. Raciborska 12/44, 30-384 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



Kraków, 04.03.2024

7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot 1. Budynek – elewacja frontowa



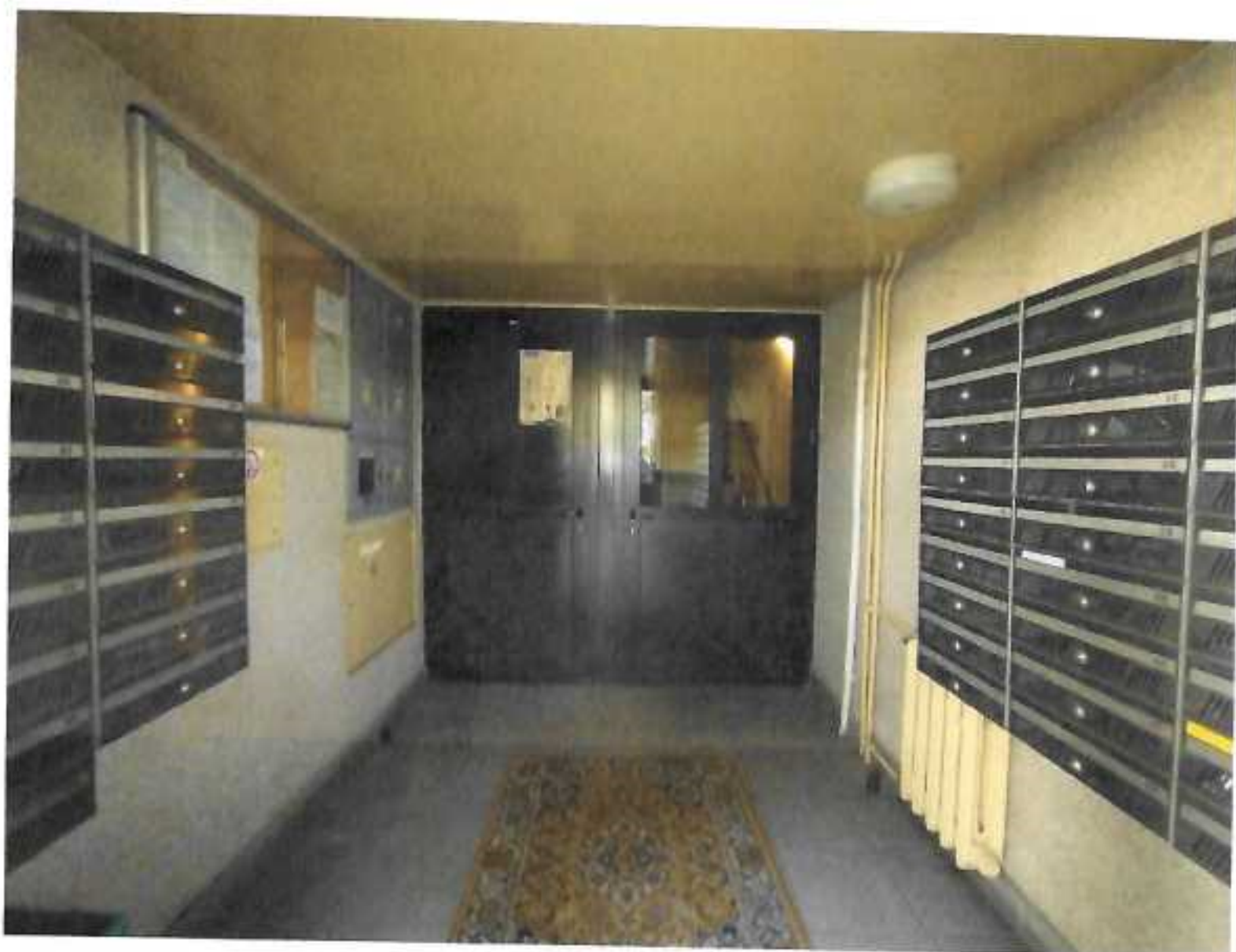
Fot 2. Budynek – elewacja tylna



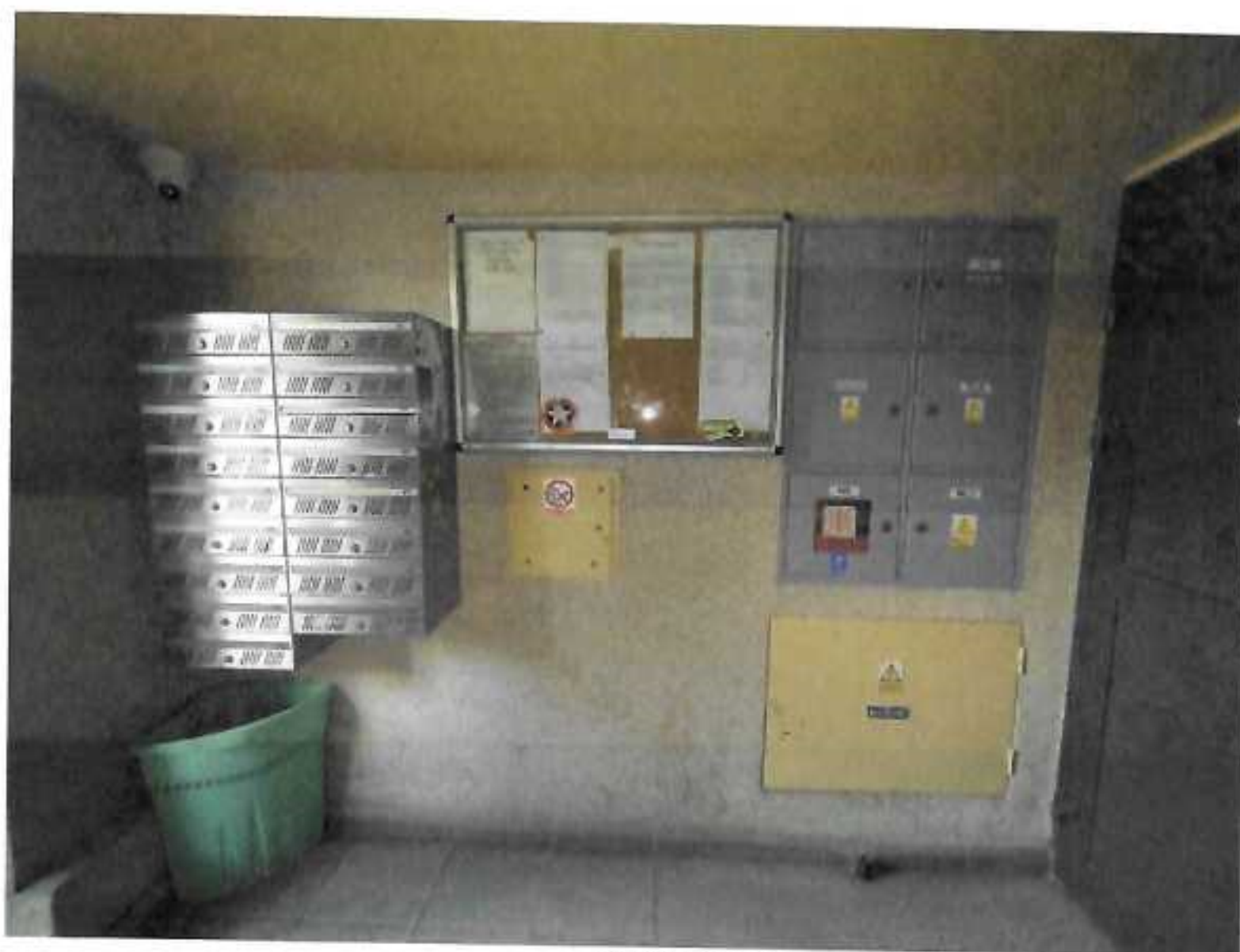
Fot 3. Elewacja frontowa- wiatrolap



Fot 4,5. Widoki elewacji bocznych wiatrolapu



Fot 6. Wnętrze wiatrołapu – strefa wejściowa



Fot 7. Wnętrze wiatrołapu – strefa wejściowa



Fot 8. Wnętrze wiatrolapu- pomieszczenie zsypu



Fot 9. Pomieszczenie zsypu na kondygnacji Powtarzalnej



Fot 10. Podszycie windy



Fot 11. Szyba windowy



Fot 12. Wnętrze maszynowni



Fot 13. Obudowa maszynowni na dachu

Zakres prac:

I. Architektura:

Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

II. Podstawowe prace budowlane:

1. Usunięcie ściany pomiędzy zsytem a szybem windowym wysokość ok. 30 m.
2. Usunięcie rury zrzutowej z zsypu.
3. Przeniesienie instalacji znajdujących się w zsypie (np. instalacja „wody wysokiej”, suchy pion).
4. Usunięcie stropów w komorze zsypu.
5. Zamurowanie otworów wrzutni do zsypu.
6. Tynkowanie, malowanie zamurowanych otworów.
7. Demontaż drzwi śmietnika.
8. Osadzenie w otworze po drzwiach do śmietnika euroskrzynek i zamurowanie pozostałej przestrzeni.
9. Przeniesienie przyłącza i tablicy głównej zasilania elektrycznego.
10. Utworzenie jednoprzestrzennego wiatrołapu, który zapewni wygodny dostęp do windy z poziomu terenu, dostęp na schody oraz do piwnic.
11. Wymiana frontowej, pełnej obudowy wiatrołapu na obudowę szklaną, co umożliwi pełne doświetlenie światłem naturalnym strefy wejściowej.
12. Tynkowanie i malowanie ścian i sufitu w nowo powstałym wiatrołapie i elewacji zewnętrznej.
13. Wykonanie nowej posadzki (antypoślizgowej) w nowo powstałym wiatrołapie.
14. Montaż nowego oświetlenia (z czujnikiem ruchu) wiatrołapu.
15. Wykonanie ściany drzwiowej do szybu windowego w przyziemiu.
16. Osadzenie HEBA w nadszybiu pod maszynownią.
17. Pozostałe prace budowlane niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotowego zadania.
18. Utylizacja śmieci i pozostałych odpadów.

Członek Zarządu
ds. Technicznych
S.M. „Victoria”
mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk

.....

.....
.....
.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria”
os. Kościuszkowskie 5
31-858 Kraków

OŚWIADCZENIA

Niniejszym oświadczamy, że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
4. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej;
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
6. Oferowane przez nas w ramach postępowania przetargowego materiały i sprzęt posiadają wszystkie wymagane atesty i certyfikaty;
7. Oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami składek do ZUS i US (dokumenty zostaną przedstawione do wglądu w momencie podpisywania Umowy);
8. Po zapoznaniu się z warunkami zamówienia akceptujemy je bez zastrzeżeń;
9. W przypadku wyboru oferty, wyrażamy zgodę na udostępnienie członkom Spółdzielni danych zawartych w umowie zgodnie z art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm.;
10. Wykonamy zadanie: zakończenie prac nie później niż – 31.12.2025 r.
11. Informujemy, że zapoznaliśmy się z „Regulaminem organizowania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane dla potrzeb S.M. „Victoria”.

.....

.....

podpisy osób uprawnionych

UMOWA Nr 00/00/0000

zawarta w dniu 00.00.0000 r. w Krakowie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Victoria” w Krakowie, os. Kościuszkowskie 5, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ... - Prezesa Zarządu
2. ... - Z-ca Prezesa Zarządu

a

Zakładem, z siedzibą posiadającym NIP zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione zadanie zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, (zgodnie z załącznikiem nr 1, 2, 3 do SWZ).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą (kosztorysem ofertowym), obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 2

1 Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie frontu robót,
- b) wskazanie punktu poboru wody i energii elektrycznej,
- c) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
- d) przystąpienie do odbioru wykonanych robót.

2 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejście frontu robót w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- b) zorganizowanie i zapewnienie transportu w zakresie niniejszej Umowy,
- c) zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach umożliwiających przystąpienie do ich odbioru,
- d) zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla własnych pracowników (wraz z WC),
- e) wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP, p.poż.,
- f) skuteczne zabezpieczenie materiałów i urządzeń na budowie przed ewentualnymi kradzieżami,
- g) natychmiastowe przystąpienie i usunięcie ewentualnych usterek i wad zgłaszanych przez Zamawiającego,
- h) przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
- i) prowadzenie robót w sposób nie powodujący zbędnych utrudnień właścicielom garaży,
- j) utrzymywanie ładu i porządku na terenie placu budowy, bieżące usuwanie gruzu budowlanego i innych nieczystości, w przypadku nie usunięcia Zamawiający usunie nieczystości we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia technicznego materiałów własnych na placu budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii i niewłaściwego prowadzenia robót.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności lub robót w ramach realizacji niniejszej Umowy przez osoby trzecie lub Podwykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania powierzonych prac, zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej Umowie, posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prowadzenie prac zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz zapewni kierowanie robotami przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
5. Wszelkie wbudowane materiały będą nowe, dobrej jakości i wolne od wad i uszkodzeń, posiadające atest lub certyfikat znaku bezpieczeństwa zgodnie z przepisami i art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. Atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty itp. należy przed wbudowaniem materiałów dostarczyć Zamawiającemu.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, Przedmiotem Umowy, i innymi czynnikami, które mogą wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy i nie będzie żądał zmiany wartości Umowy na żadnym etapie jej rozliczenia, chyba że Przedmiot Umowy ulegnie zmianie.

§ 4

Terminy realizacyjne: rozpoczęcie robót - 00.00.0000r.
zakończenie robót - 00.00.0000r.

§ 5

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z niniejszą Umową albo opóźni się ze swojej winy z wykonaniem prac w ten sposób, iż niemożliwe będzie wykonanie niniejszej Umowy w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu ustalonego w niniejszej umowie na zakończenie prac oraz będzie miał prawo zlecić roboty innej Firmie lub dokończenie ich we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za zakończone i odebrane elementy robót.

§ 6

1. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu robót w przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez Zamawiającego obowiązków określonych w § 2 ust. 1 nin. Umowy,
 - b) niemożności prowadzenia robót z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych.
2. W przypadku niemożności dotrzymania umownego terminu robót z przyczyny określonej w ust. 1 - Strony ustalą nowy termin zakończenia robót. W przypadkach wymienionych w ust. 2 termin zakończenia robót ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny przerwania robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nastąpi podpisanie aneksu do umowy z Wykonawcą na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że roboty dodatkowe i zamiennie rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi w oparciu o nakłady rzeczowe z właściwych katalogów KNR, z zachowaniem składników cenotwórczych przyjętych w postępowaniu przetargowym (kosztorysie ofertowym uwzględniającym upust) :
 - stawka roboczogodziny netto: - 00,00 zł/r-g,
 - koszty pośrednie: - 00% od R+S,
 - zysk: - 00% od R+S+Kp(R+S),
3. Wykonanie robót dodatkowych nie zleconych przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się ustalić na wniosek Wykonawcy inny termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Całkowita wartość robót objętych umową wyniesie, zgodnie z kosztorysem ofertowym **000.000,00 zł brutto** (słownie:00/100).
2. Rozliczenie robót remontowych nastąpi w kosztorysem powykonawczym.
3. Wykonawca pokryje koszty poboru wody i energii elektrycznej według opłaty ryczałtowej, w wysokości **000,00 zł**.

§ 9

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zakończonych robót w następujących terminach:
 - a) dla robót zanikających lub ulegających zakryciu do 3 dni roboczych od daty powiadomienia,
 - b) do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru jest potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgłoszonej na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru danych robót oraz dostarczenie dokumentacji odbiorowej: protokołów prób, badań, atestów.
3. Zamawiający dokona odbioru robót lub odmówi dokonania odbioru robót z powodu niezgodności ich wykonania z umową, sztuką budowlaną lub wystąpienia istotnych wad.
4. Z czynności odbioru wymienionych w ust. 1.b) będzie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego.
5. Dzień zgłoszenia Przedmiotu Umowy do Odbioru przez Wykonawcę będzie dniem wykonania Umowy, w przypadku bezusterkowego protokolarnego dokonania Odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Data podpisania Protokołu Odbioru końcowego będzie dniem początku okresu gwarancji.

§ 10

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót, na wykonane prace budowlane **0 lat**.

§ 11

1. Zamawiający zatrzyma z każdej faktury Wykonawcy równowartość 5% wartości fakturowanych należności netto jako kaucję gwarancyjną dobrego wykonania Umowy i zaspokojenia roszczeń w okresie gwarancji.
2. Kaucja gwarancyjna będzie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek w następujący sposób:
 - a) 3 % w terminie po roku od daty odbioru końcowego robót,
 - b) 2 % w terminie do 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłaszanych przez Zamawiającego wad lub usterek w uzgodnionych terminach, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub dokona potrącenia płatności z kaucji gwarancyjnej lub bieżącej płatności.

§ 12

Strony ustaliły następujące zasady fakturowania i płatności:

1. Rozliczenie za wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy dopuszcza się w formie faktur częściowych w zakresie odebranych elementów robót, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace remontowe jest zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
3. Płatność za wystawioną fakturę będzie realizowana do 14 dni, od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego realizowania płatności Wykonawcy.

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: -(insp.nadzoru).
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: -(kierownik robót)

§ 14

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy w powierzonym zakresie, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

§ 15

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Kodeksie Cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód i strat poniesionych przez Zamawiającego, powstałych z winy Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, dotyczy to w szczególności zniszczenia wykonywanych robót, materiałów, instalacji i innych przedmiotów, a także wszelkich szkód poniesionych przez osoby trzecie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny również za osoby, którym powierzy wykonanie czynności - zgodnie z art. 429 Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego - w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 4 nin. Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia - za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowań uzupełniających do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 000-000-00-00.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 675-000-58-03.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki w razie zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie spory między Stronami wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego, a także inne obowiązujące przepisy dotyczące realizacji inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie danych zawartych w umowie członkom Spółdzielni, zgodnie z art. 8¹ Ustawy z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji celów statutowych SM „Victoria” zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. Ust. 2014 poz.118,1662.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznikiem do umowy jest:
Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Podział kosztów na budynki

L.p	Zakres prac	Budynek	Wartość netto	Wartość brutto
1	Wykonanie projektu technicznego budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na cały budynek	Alb. 13		
2		Alb. 14		
3		Alb. 21		
4		Alb. 30		
5	Prace budowlane i instalacyjne związane z przebudową szybów windowych i wejść do klatek schodowych (wiatrołapów) w celu uzyskania przystanków windowych na poziomie „0”	Alb. 13		
6		Alb. 14		
7		Alb. 21 kl. 2 i 3		
8		Alb. 30 kl. 2 i 3		
			Razem	

Nośniki cenowe zastosowane do kosztorysowania robót:

Koszt roboczogodziny –

Koszty pośrednie –

Zysk -