

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:** SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „VICTORIA” Oś. Kościuszkowskie 5 (pawilon), 31-858 Kraków
2. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest wynajem **lokalu użytkowego o pow. 106, 20 m.kw. położonego na os. Kolorowe 11 a w Krakowie**. Lokal dostępny będzie od dnia 01.12.2024 r.
3. Termin oglądania przedmiotowego lokalu użytkowego do uzgodnienia pod numerem telefonu: (12) 648-51-83 wew. 5 lub kom. 535-560-680.
4. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wszystkie dane oferenta: nazwę firmy oraz siedzibę lub dane osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, adres korespondencyjny, telefon kontaktowy, adres-e-mail,
 - 2) aktualny wydruk KRS lub CEIDG - za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej,
 - 3) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS (na etapie przetargu akceptowalne jest oświadczenie) - za wyjątkiem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej.
 - 4) oświadczenia:
 - o zapoznaniu się SWZ,
 - o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu - stanowi on załącznik nr 2 do SWZ,
 - o akceptacji warunków przetargu,
 - o braku zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu,
 - 5) dowód wpłaty wadium,
 - 6) proponowany czynsz miesięczny za wynajem lokalu (netto) za 1 m²,
 - 7) proponowany rodzaj działalności,
 - 8) czytelny podpis oferenta lub przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.
5. Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” na dzienniku podawczym, pok. nr 1 lub przesać na adres Spółdzielni : Kraków os. Kościuszkowskie 5, **w terminie do dnia 26 listopada 2024 roku do godz. 15.00**.
 - 1) Na kopercie należy umieścić napis „OFERTA na wynajem lokalu użytkowego o pow. 106,20 m.kw. położonego na os. Kolorowe 11 a w Krakowie” oraz nazwę oferenta.
6. Proponowana minimalna stawka eksploatacyjna za lokal wynosi: 39 zł/m² netto.
9. Wadium tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu wynosi 1. 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni 51102029060000120200138271. w terminie do dnia 26.11.2024 r. do godz. 13.00

10. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Spółdzielnię wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni.
11. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po zawarciu umowy z wybranym oferentem.
12. Wadium oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zachowane na poczet kaucji.
13. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 listopada 2024 roku** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria”, Oś. Kościuszkowców 5 w Krakowie bez udziału oferentów.
14. Do przetargu zostaną dopuszczeni oferenci, których oferty są ważne i spełniają warunki określone w specyfikacji.
15. Komisja Przetargowa ustala, które oferty są ważne i spełniają warunki określone w SWZ oraz czy oferenci uiszczyli wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, którego oferta jest najkorzystniejsza. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało podobne warunki umowy, Komisja przeprowadza negocjacje z oferentami i sporządza protokół z negocjacji, a następnie dokonuje wyboru oferenta lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między oferentami wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
16. Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty.
17. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia 27.11.2024 roku.
18. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów pisemnie drogą elektroniczną na wskazany w Ofercie adres e-mail.
19. Spółdzielni przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do SWZ:

1. umowa najmu lokalu użytkowego
2. protokół zdawczo odbiorczy

Członek Zarządu
ds. Technicznych
S.M. „Victoria”
mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
S.M. „VICTORIA”
mgr Monika Karteczka

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„VICTORIA”
mgr Robert Ciemiński